

# CASEDITRENTO.IT



## EUROSTUDIO

Consulenza Immobiliare

...continua a pg. IV e V

### COGNOLA



Appartamento di 140 mq più garage posti auto e cantina  
**200.000 euro + lavori di ristrutturazione interni.**

TRENTO - C.so 3 Novembre , 45

**0461/390719**

**Altre proposte a pag. VII**

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci -

Tel. 0461 421824 - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

**La FENICE** snc  
TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici



### TRENTO CITTA'

Nuovissima villetta bifamiliare con splendido giardino di mq. 300, Casa Klima A+, due livelli abitativi, luminosa e ampia zona living, 4 stanze, tre servizi, balcone; grande piano interrato con due garage, locale stubbe/hobby, cantina, locale caldaia. Mq. 310 ben distribuiti, tecniche costruttive avanzate, design moderno. Da completare nelle rifiniture.

**Maggiori info in ufficio**

## Pallanch Costruzioni

PER INFORMAZIONI

349-2260224

alessandro.pallanch@gmail.com

Alessandro

335-5203355

pallanch.emanuele@gmail.com

Emanuele



WWW.PALLANCHCOSTRUZIONI.IT

**RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO**



### VENDIAMO APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO IN VIA SOLTERI

Ingresso, due comode stanze, bagno finestrato e luminosa zona giorno con balcone. Finiture di pregio.

L'appartamento è venduto completo di cucina!! Spaziosa cantina al piano terra e soffitta. Garage.

**214.000 euro!!**

TEL. 349-2260224



Le nostre  
migliori proposte  
in IV di copertina

Scopri tutte le nostre proposte su:  
[www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

TRENTO Via Gocciadoro 20/22 | info@cedaimmobiliare.it

**0461.823004**

**340.4754331 333.9701273**



**338.7668370 - 349.7197259**

TRENTO - VIA ROSMINI 106/1 | info@immobiliareoggi.it

Le nostre migliori proposte a pag. 11

[www.immobiliareoggi.it](http://www.immobiliareoggi.it)



[www.gmcase.it](http://www.gmcase.it)

info@gmcase.it

Tel **0461/1590052**

Via Verdi, 33 - Trento

Le nostre migliori proposte a pag. 28



Tel. **0461.910723**

TRENTO, via dei Muredei 66

www.arcobalenosi.com - arcobaleno.tn@alice.it

Le nostre migliori proposte a pag. 26



Via dei Paradisi, 15 Viale Rovereto, 5

**0461.234526 0461.391764**

Le nostre migliori proposte a pag. 20 - 21

[www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

info@trentocasa.com - www.trentocasa.com

Le nostre migliori proposte a pag. VIII-1-2



**TRENTO: VIA LUNGADIGE  
G.LEOPARDI: RIF TN190:**

in posizione tranquilla e soleggiata, ampia villa a schiera con giardino, composta da: soggiorno, cucina separata, 4 camere da letto, 3 bagni, taverna, locale caldaia/lavanderia, ripostiglio e giardino dotato di ampia tettoia. Completa di due balconi. A.P.E. B. Possibilità di Garage.



**VIA GUARDINI: RIF TN027:**

bilocale ristrutturato ad ultimo piano, composto da ingresso, soggiorno-cucina, camera da letto e bagno. Completo di balcone e garage. Termoautonomo. Ottima esposizione. A.P.E. in fase di definizione.



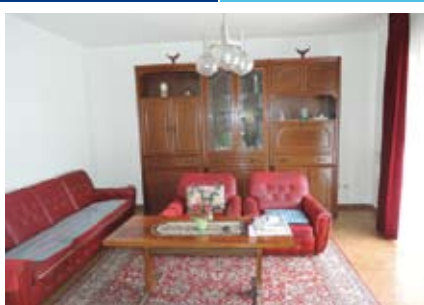
**TRENTO: VIA ANTONIO DA TRENTO:  
RIF TNL23:**

lochiario ufficio/magazzino di circa 45 mq completo di bagno, zona cottura e giardinetto. A.P.E. in fase di definizione. Richiesta euro 400,00.



**TRENTO: VIA LAVISOTTO: RIF TN195:**

appartamento ad ultimo piano con ascensore composta da: ingresso, soggiorno-cucina, due camere da letto, ripostiglio e bagno ristrutturato. Completo di balcone e posti auto condominiali. A.P.E. in fase di definizione



**TRENTO: VIA ALDO SCHMID:  
RIF TN171:**

proponiamo appartamento a secondo piano composto da: soggiorno, cucina separata, 3 camere da letto e bagno. Completati di due balconi, cantina e garage. A.P.E. in fase di definizione.



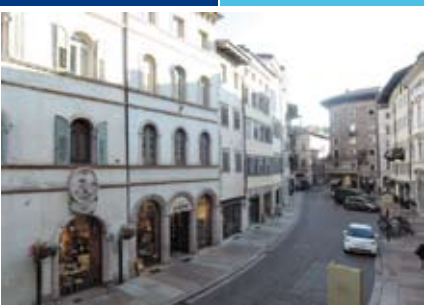
**TRENTO: MARTIGNANO RIF TN145:**

appartamento con splendida vista sulla città composto da soggiorno/cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio. Completo di due balconi, cantina e box coperto. Termoautonomo, ristrutturato, arredato, subito disponibile. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: CORSO ALPINI: SERPENTONE:  
RIF TN167:**

a quinto piano con ascensore proponiamo luminoso appartamento composto da: soggiorno, cucina separata, due camere da letto, ripostiglio e bagno. Completo di balcone, soffitta e posto auto coperto. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA MANCI: RIF TN194:**

in pieno centro storico di Trento, proponiamo ampio bilocale termoautonomo. Rifiniture di pregio. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



**VAL DI NON - SANZENO RIF CD26:**

villa unifamiliare di recentissima realizzazione con terreno privato, in posizione tranquilla e soleggiata. Ampio soggiorno con cucina abitabile e terrazza, 4 camere, tripli servizi, studio, garage con cantina. APE A

**TRENTO: VIA BRENNERO:  
RIF TNL21:**

AFFITTIAMO A TERZO PIANO ampio bilocale completamente arredato composto da: soggiorno-cucina, camera da letto e bagno. Completo di due balconi, cantina e posto auto privato. Termoautonomo. A.P.E. in fase di definizione.

**TRENTO: VIA GIOVANELLI:  
RIF TNL23:**

lochiario luminoso ufficio a primo piano, composto da tre stanze, ingresso, antibagno e bagno. Richiesta Euro 1.170,00 trattabili. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA MEDICI: RIF TN188:**

luminoso appartamento a sesto piano con ascensore, composto da: soggiorno, cucina separata, 3 camere da letto e doppi servizi. Completo di balcone, soffitta e box. A.P.E. in fase di definizione.



**VAL DI NON-CLES RIF CH08:**

ampio appartamento quadrilocale con terrazza panoramica. A pochi passi dal centro, subito disponibile. Completo di garage e cantina. Occasione ottimo prezzo. APE D

## COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI

Il complesso residenziale Cappuccini coniuga la salvaguardia dell'ambiente con l'efficienza e il risparmio energetico. Riscaldamento invernale e raffrescamento estivo ottenuto grazie all'energia geotermica che associata all'energia fotovoltaica rende l'edificio autosufficiente dal punto di vista energetico, certificazione dell'edificio in classe energetica A (36,2 kwh/m<sup>2</sup> anno).



Spese cond.1225€/anno

3 CAMERE  
€460.000



CON 200 mq DI GIARDINO

Spese cond.1142€/anno

3 CAMERE  
€420.000

**Sconto del 10% sul prezzo di listino**

## GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI



Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinenti a partire da 16.000€ con DETRAZIONE IRPEF 6%

Visita il nostro sito [ww.spinbau.it](http://ww.spinbau.it) prevedere le piante dei garage e posti auto ancora disponibili oppure chiamaci al numero 0461/822552

## 20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



20 APPARTAMENTI IN BLOCCO

Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. L'intera residenza è costruita secondo i criteri di edilizia sostenibile del Comune di Trento con livello prestazionale certificato Gold.

Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

**RENDITA ANNUALE DEL 4% - TRATTATIVA PRIVATA**

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU

Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)



# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via Verdi 11/b - **Tel. 0461.261081**  
[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com) - [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)



## POVO

In nuova palazzina vendiamo ampio appartamento ultimo piano corredato di cantina e garage doppio. Possibilità scelta finiture interne. CASA CLIMA® Bolzano Classe

Riferimento AG16



## VILLAZZANO

Vendiamo casa singola composta da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 5 stanze, cabina armadio, 3 bagni, 2 balconi, terrazzo, hobby room, lavanderia, giardino, cantina e garage doppi **B**

Riferimento AG132



€ 445.000

## TRENTO

In nuova residenza adiacente al Castello del Buonconsiglio vendiamo nuovo ampio appartamento con giardino e garage. Possibilità scelta finiture interne. Classe Energetica **A**

Riferimento AG133



## TRENTO

Vendiamo appartamento recentemente ristrutturato, composto da: ingresso, zona giorno, 2 stanze, bagno finestrato, balcone, cantina e posti auto condominiali.

Riferimento AG181



## TRENTO

In posizione centrale con vista panoramica sulla città vendiamo attico in fase di realizzazione, possibilità scelta finiture interne. Classe Energetica **A**

Riferimento AG127



## TRENTO

Vendiamo ampio appartamento, piano secondo, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio 3 stanze, bagno fin., 2 balconi e cantina. Recentemente ristrutturato.

Riferimento CS1



## TRENTO

In piccola palazzina con sei unità abitative vendiamo grazioso appartamento, piano intermedio, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze, ampio balcone, cantina di mq 20 circa finestrata e posto auto assegnato. Prezzo interessante!

Riferimento CS2



**OPPORTUNITÀ**

## RONCAFORT

In piccola palazzina vendiamo appartamento con ingresso indipendente, composto da: zona giorno, 1 stanza, bagno finestrato, posto auto e giardino di proprietà.. Spese condominiali minime.

Riferimento AG67



**AFFITTIAMO UFFICIO**

## TRENTO

In prestigioso palazzo del centro storico affittiamo ufficio di ampia metratura a piano primo, composto da: 6 locali e 2 bagni. Annesso deposito a piano seminterrato. Da Vedere!!

Riferimento AG104



## MEZZOLOMBARDO

In posizione soleggiata vendiamo terreno edificabile di 1300 mq circa con destinazione urbanistica "B3". Possibilità di realizzare due villette singole. Vera occasione!

Riferimento AG172



€ 200.000

## MEZZOCORONA

Vendiamo grazioso appartamento ultimo piano con ottima esposizione, composto da: cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze matrimoniali, doppi servizi, 2 balconi, soffitta, cantina e ampio garage. Vera occasione! Classe Energetica **C**

Riferimento AG168



## MEZZOLOMBARDO

In palazzina di nuova costruzione vendiamo appartamento composto da: ingresso, angolo cottura/soggiorno bagno fin., 2 balconi, e cantina. Possibilità acquisto garage a parte. Personalizzabile. Consegna primavera 2017. Classe Energetica **A**

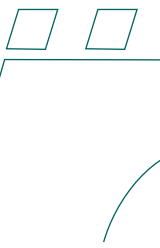
Riferimento AG171



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@case ditrento.it](mailto:luca.semeraro@case ditrento.it)



**TRENTO CENTRO**

In piccola palazzina attico libero su quattro lati, con splendido terrazzo. Completo di posto auto coperto. Informazioni solo in ufficio! A.P.E in fase di rilascio



**PIAZZA CANTORE**

A piano alto servito da ascensore, ampio appartamento recentemente ristrutturato. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, bagno finestrato, due balconi, completo di cantina. Classe Energetica D 137,98 kwh/mq anno



**LOCAZIONI**

**CENTRO STORICO**

In prestigioso palazzo di recente ristrutturazione, bilocale arredato. Ingresso, soggiorno-cottura, bagno, camera e balcone. Classe Energetica B 56,67 Kwh/mq anno



**MATTARELLO**

Ad ultimo piano grazioso appartamento recentemente ristrutturato. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali. Ideale per coppia A.P.E in fase di rilascio



**ZONA CERVARA**

In piccola palazzina, luminoso miniappartamento con splendido balcone e bagno finestrato. Possibilità scelta finiture, completo di posto auto coperto. Classe Energetica A



**CRISTO RE**

Ampio miniappartamento arredato composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno finestrato, ripostiglio, due balconi e posto auto assegnato. Libero da subito. Classe energetica D



**TRENTO CENTRO**

In palazzo storico, luminoso appartamento ultimo piano disposto su due livelli. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, doppi servizi e due stanze. Ideale anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



**PRIMA COLLINA**

In piccolo contesto di pregio, appartamento a piano terra con grazioso andito esterno. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, doppi servizi, due stanze e ampia hobby room. Riscaldamento autonomo, completo di posto auto. Classe Energetica B 59,37 kwh/mq anno.



**ROMAGNANO**

In palazzina di recente costruzione ampio e luminoso bilocale arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e balcone. Completo di cantina e garage. Disponibilità immediata. Classe Energetica B



**ZONA BOLGHERA**

Villa singola di ampia metratura inserita in ampio parco di 3000 mq. Informazioni solo in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



**MARTIGNANO**

In residenza di prestigio, splendido appartamento di 165 mq con giardino. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, due bagni, ripostiglio, cantina e garage. Finiture personalizzabili con materiali di qualità. Splendida vista. Classe Energetica B 49,00 Kwh/mq anno



**VIA DEI GIARDINI**

Ad ultimo piano appartamento libero su quattro lati composto da, ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, doppi servizi finestrati, due balconi e posti auto.



**VIA PERINI**

Ampio garage con comodo accesso



**PRIMA COLLINA**

Con splendida vista sulla città vendiamo appartamento pari al nuovo. Cucina, soggiorno con accesso al terrazzo, due camere, due bagni, balcone, garage doppio e cantina. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CITTA'**

In palazzina di poche unità, appartamento arredato di blocco cottura. Ingresso, cucinino, soggiorno, due stanze, bagno, ripostiglio e balcone. A.P.E in fase di rilascio



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

## FINO A 100.000 EURO



### CIVEZZANO

Appartamento di 49 mq, ristrutturato nel 2004. Possibilità di garage.

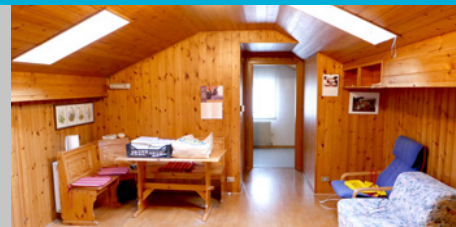
Euro 70.000



### COLLINA DI MEANO

Mini immerso nel verde completo di cantina e possibilità garage.

Euro 88.000



### Via SANT'ANNA

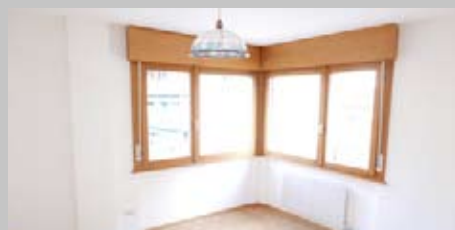
Ultimo piano di 58 mq. Termoautonomo. No spese condominiali.

Euro 95.000



**VIA AMBROSI** Ottimo appartamento pied à terre in città a due passi dal centro storico. Ingresso, zonagiorno, bagno e spaziosa stanza. Portoncino blindato, cappotto termico e ascensore. I.P.E.: 104

Euro 130.000



**VIA MATTEOTTI** Vicino al centro, in piacevole palazzina tranquilla e riparata dal traffico cittadino. Luminoso mini al quarto piano composto da zona giorno con cucinino, balcone, bagno, spaziosa camera e cantina. I.P.E.: 143

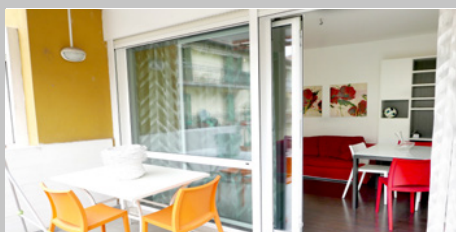
Euro 130.000



**PERGINE** Appartamento a piano terra con giardino. Zona giorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno finestrato, due camere. Possibile garage interrato.

I.P.E.: 87

Euro 198.000



**VIA CHINI** Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina a vista, due stanze, bagno finestrato ripostiglio e balcone. Nuovo impianto di riscaldamento con termo-valvole a controllo wireless. I.P.E.: fr

Euro 210.000



**VIA ZAMBRA** Grande appartamento al terzo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre ampie camere, doppi servizi e due balconi. Garage e grande parco condominiale. I.P.E.:93

Euro 188.000

**NUOVO  
CLASSE A**



### NUOVO A MELTA

In elegante edificio di prossima realizzazione e poche unità abitative, appartamenti personalizzabili in metratura e finiture, immersi nel verde accanto al nuovo parco di Melta. Basso consumo, classe energetica A. Il tutto completo di posti auto di proprietà. I.P.E.: fr

**Informazioni in ufficio**



TRENTO  
Corso 3 Novembre, 45

0461 390719

agenti@eurostudiotn.it



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**CENTRO  
STORICO**

Via Travaì  
City Living - Trento

**TRENTO - Centro Storico**

La nuova costruzione in Via Travaì è l'edificio a basso consumo energetico che offre appartamenti & uffici di metratura e finiture personalizzabili, nel cuore di Trento e la comodità del garage sotto casa.

**PRENOTA LA TUA VISITA IN CANTIERE - CONSEGNA 2017**



**PIEDICASTELLO** Grande ed elegante **NUOVO** appartamento su intero piano, soggiorno, cucina abitabile, tre camere due bagni. Giardino e garage.  
I.P.E.: Classe B

**Recupero fiscale 60.000 €**



**VIA dei GIARDINI** Appartamento luminoso composto da zona giorno, 3 stanze di cui due singole, bagno finestrato. Tre balconi. Possibilità garage e posti auto condominiali. I.P.E.:fr

Euro 215.000



**CLARINA** Appartamento di 125 mq composto da soggiorno, cucina abitabile, tre grandi camere, bagno per ospiti e bagno finestrato. Terzo piano, termoautonomo, posti auto e poss. garage. I.P.E.: 80

Euro 310.000



**SAN MARTINO** In edificio di poche unità, appartamento con ampia terrazza, composto di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali e doppi servizi finestrati. Cantina, soffitta, possibile garage e posto auto. I.P.E.: fr

Euro 325.000



**POVO** Ampio ultimo piano con grandi balconi, vista aperta sulla città. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, ripostiglio, due bagno, termoautonomo completo di garage e cantina. I.P.E.: fr

Euro 315.000



**POVO - ATTICO CLASSE A+** Nuovo a **risparmio energetico**, vendiamo luminoso appartamento **ATTICO tre camere**, 2 bagni finestrati. **Vista aperta. In complesso di 6 unità.** Disponibile cantina e garage. I.P.E.: A+

Euro 470.000

# RUIOCH

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**

## PERGINE



**ASSIZZI** Vendiamo luminoso appartamento appena ultimato ben rifinito, a piano primo e secondo ultimo ciascuno con terrazzi abitabili panoramici, ingresso indipendente. Ampio soggiorno, 3 stanze + 1 studio, doppi servizi finestrati, cucina separata, spazi accessori. Garage. Classe A Ipe 39,19 **Euro 265.000,00**

## PERGINE



**NEL CUORE DEL CENTRO STORICO** in edificio ristrutturato, con cappotto e pannelli solari, vendiamo ampio appartamento con due balconi: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due matrimoniali, bagno con vasca e cabina doccia, zona studio da cui è ricavabile un altro bagno. Con cantina e posto auto esterno. Ben rifinito, con pavimenti in listoni legno, porte interne curate. **Euro 255.000,00**

## PERGINE



**COSTASAVINA** In recente piccola palazzina vendiamo appartamento S-O a piano mansarda: zona giorno - comprensiva di blocco cucina - con affaccio su terrazza vivibile e poggiate, disimpegno, bagno finestrato, due camere, garage. Classe C Ipe 117,71 Kw **Euro 150.000,00**

## PERGINE



**ZONA CENTRO** intermodale vendiamo nuovo spazioso attico con balcone e terrazzo che circonda. Ampia zona giorno separabile, due camere, bagno finestrato. Finito e disponibile subito. Termoautonomo, impianto a pavimento. Classe A **Euro 242.000,00** Garage e cantina disponibili.

## PERGINE



**SERSO** Vendiamo appartamento ben rifinito e accessoriato, a piano terra: ampio soggiorno-cucina con terrazzo, bagno finestrato, due matrimoniali con accesso a terrazza in parte coperta. Garage e cantina. Soleggiato e tranquillo Casa Clima B Ipe 45 Kw **Euro 198.000,00**

## MEZZOLOMBARDO

**Nuovo scelta finiture: Euro 140.000,00 con cantina** miniappartamento classe en. A, in zona residenziale comoda ai servizi e alla viabilità. Eventuale garage.

**Occasione : Detrazioni fiscali per acquisto immobile ristrutturato + bonus mobili Euro 180.000,00** possibile acquisto al grezzo delle finiture oppure finito entro 31/12/2016.

Centro storico, classe en. A, piano alto con ascensore: appartamento con due stanze, soggiorno-cottura, bagno, due balconi. Con cantina ed eventuale garage.

## CALDONAZZO



**A PRIMO PIANO MANSARDATO** vendiamo appartamento indipendente senza spese condominiali, con zona giorno, 2 matrimoniali, soppalco uso studio, bagno fin. e ripostiglio, balcone, garage con grande cantina ed eventuale altro deposito/sala hobby da 26mq. Classe A Ipe 35 Kw **Euro 200.000,00**

## GIVEZZANO



**BARBANIGA** Vendiamo porzione di casa terra-cielo indipendente recentemente ristrutturata. Ampia zona giorno con balcone e bagno a p. primo; a p. mansarda due stanze, bagno e balcone; soppalco uso studio-ripostiglio. A p. terra stube, grande cantina, wc e piazzale privato. Ottima dotazione impiantistica. Classe D Ipe 167,84 **Euro 190.000,00**

## PERGINE



**ZONA RESIDENZIALE** vendiamo appartamento libero tre lati, soleggiato: soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio con attacco lavatrice, bagno, tre camere. Con cantina e posto auto privato. Termoautonomo, ascensore. Classe C Ipe 86,65 Kw **Euro 155.000,00**

## GIVEZZANO



**CENTRO** Vendiamo mansarda su due livelli con cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, due camere e ripostiglio, ottimamente rifinita, termoautonomo. Ripostiglio a piano terra. Ottima anche come investimento. Classe C Ipe 55,80 Kw **Euro 170.000,00**

## S.ORSOLA



**VENDIAMO CASA SINGOLA** unifamiliare da poco realizzata, con giardino privato e piazzale pavimentato a porfido e recintato. Perfettamente rifinita internamente ed esternamente con cappotto, pannelli solari, impianto a pavimento. Garage doppio e cantina. Da vedere. Classe C Ipe 62,77 Kw **Euro 300.000,00**

## OCCASIONI PER INVESTIMENTO

**CIVEZZANO, Euro 130.000,00** recente miniappartamento con balcone e garage, ottima posizione

**PERGINE CENTRO STORICO, Euro 85.000,00** monolocale ampia metratura con bagno e ripostiglio.

**PERGINE, CENTROINTERMODALE, Euro 126.000,00** + garage nuovo miniappartamento con balcone





# La FENICE snc

## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE



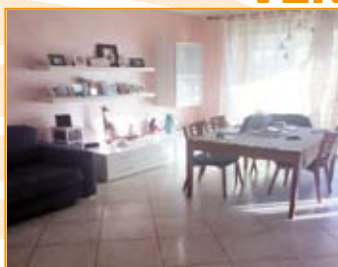
Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

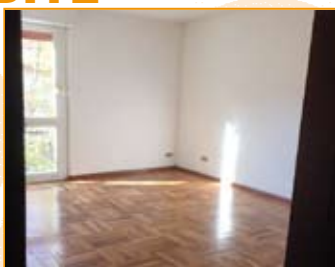
### VENDITE



**TRENTO, viale Verona:** in piccola palazzina, nuovo mini appartamento con ampio giardino esterno, compreso di cantina €. 195 mila + eventuale garage



**TRENTO, loc. Casteller:** in recente costruzione in zona tranquilla e nel verde bicamere di mq. 90 con terrazzino + balcone garage e cantina €. 270 mila.



**TRENTO, Cristo Re:** in condominio tranquillo e appartato, appartamento di 90 mq. netti parzialmente ristrutturato con possibilità di creare la terza stanza, cantina e posti auto condominiali. €. 270 mila



**TRENTO, zona Degasperi:** in zona tranquilla luminoso appartamento tre stanze completamente ristrutturato, piano terzo, doppi servizi, due balconi. Classe C+ €320 mila. Garage €. 35 mila



**TRENTO, Via del Forte:** immerso nel verde, grazioso bicamere a piano terra con mq. 150 di giardino. Luminosa e accogliente zona giorno affacciata sul verde, stanza matrimoniale, stanza singola, doppi servizi. Di pertinenza garage e cantina. €. 330 mila



**TRENTO, zona Cervara:** in zona tranquilla appartamento di mq. 120 mq. da ammodernare piano secondo, ampio soggiorno cucina abitabile, 3 stanze da letto, due bagni, terrazzo, soffitta e garage. Vista spettacolare. €. 330 mila



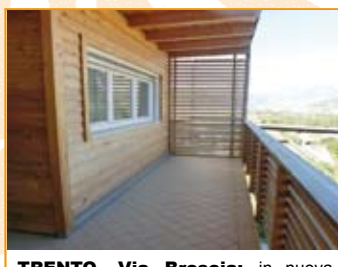
**TRENTO, centro zona Tribunale:** ampio bicamere situato a piano secondo di palazzo storico. Zona giorno con cucina a vista, bagno e ripostiglio, zona notte al piano superiore con due stanze, grande bagno con velux. Di pertinenza soffitta. Ottimo come investimento. €. 368 mila



**TRENTO, SUD:** in piccola palazzina di pregio in Classe A+, nuovo bicamere con ampio giardino esterno, compreso di cantina e garage €. 414 mila



**TRENTO, zona via Belenzani:** ampio appartamento di 120 mq commerciali, secondo piano con ascensore, ristrutturato e ben curato. Tre stanze, cucina separata, soggiorno, bagno finestrato, ripostiglio, lavanderia, tre balconi. Si vende libro o affittato con ottima resa. € 420 mila



**TRENTO, Via Brescia:** in nuova palazzina di sole tre unità, appartamento SOTTOTETTO. Tre grandi stanze, doppi servizi finestrati, cucina separata, grande salone, grandi balconi. Posto unico nel verde, pur essendo in centro. Garage e cantina. €. 495 mila



**TRENTO, zona Bolghera:** appartamento di pregio in casa signorile, completamente ristrutturato, di mq. 120 comm. Tre stanze, doppi servizi, cucina separata, soggiorno, piccola veranda vetrata. Posto auto coperto, esterno e cantina. **Maggiori info in ufficio**



**COGNOLA:** in zona servita ampio bicamere da ammodernare posto al 1° piano in piccolo contesto abitativo, mq. 75 netti, comprensivo di soffitta, cantina e posto auto privato. € 180 mila.

### LOCALI COMMERCIALI



**POVO:** in piccola palazzina, in zona centrale, nuovo attico classe A+. Ampia e luminosa zona giorno, tre stanze, doppi servizi, terrazzo. **Cantina. € 470 mila. Disponibile garage**



**TRENTO CORSO III NOVEMBRE:** negozio di 160 mq. vetrinato con cantina e posto auto esterno, doppia entrata ideale anche per attività di pubblico esercizio. **Canone mensile € 2.000**



**TRENTO CORSO III NOVEMBRE:** magazzino depositi circa mq. 200 con servizi. **Canone mensile € 1.000**



**VILLAZANO:** magazzino deposito su due livelli al piano primo uffici con servizi. Doppia entrata e due posti auto. **Canone mensile € 500**



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/6133262 - 340/2227487

348/8250248 - 347/7708433

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## VENDITE



**IN ESCLUSIVA**

### BOLGHERA



In palazzina di nuova realizzazione vendiamo appartamenti varie metrature con possibilità di personalizzazione – attico con terrazzo e piano terra con giardino – disponibilità di cantine, garages e posti auto di proprietà – Rif. 24/3



### LOC. CASTELLER

TRE CAMERE – In posizione tranquilla e soleggiata vendiamo appartamento ben rifinito con ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, doppi servizi e due balconi completo di cantina, garage e posto auto esterno – libero a primavera 2017 – APE in fase di rilascio – Rif. 10/3



### TRENTO CITTA'

AMPIO TRICAMERE – Circondato dal verde in piccola palazzina vendiamo tricamere ad ultimo piano servito da ascensore con cucina abitabile, salone, tre camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, ampio terrazzo e balcone – completano l'unità garage e grande soffitta – APE in fase di rilascio – Rif. 39/3



### CENTRO STORICO

BICAMERE – In palazzo d'epoca nel cuore del centro storico vendiamo attico con due terrazzi – informazioni dettagliate in ufficio – Classe energetica F, IPE kWh/mq 245 – Rif. 18/2



### MARTIGNANO

DUE STANZE – In piccola residenza vendiamo 2° piano ed ultimo piano – libero su quattro lati – appartamento finemente ristrutturato a nuovo nel 2010 – mq 115 – completo di n. 2 posti auto coperti in garage – termoautonomo – Rif. 44/2  
**Prezzo: 280.000**



### POVO

SCHIERA DI TESTA – Vendiamo schiera di testa di ampia metratura disposta su tre livelli + piano soffitta con garage doppio e giardino – informazioni dettagliate in ufficio – APE in fase di rilascio – Rif. 5/VS



### MEANO

BICAMERE – In piccolo contesto di recente costruzione vendiamo grazioso bicamere in ottime condizioni con soggiorno e angolo cottura, due camere, bagno finestrato e balcone completo di posto auto privato e garage – APE in fase di rilascio – Rif. 8/2



### MONTEVACCINO

BICAMERE – In zona tranquilla e soleggiata vendiamo luminoso bicamere ben esposto con giardino di proprietà completo di garage e posto auto privato – termoautonomo – APE in fase di rilascio – Rif. 7/2



### TRENTO CITTA'

TRICAMERE – Vendiamo appartamento di ampia metratura recentemente ristrutturato con cucina abitabile, soggiorno, tre camere, doppi servizi e due balconi completo di cantina e posti auto di proprietà – esposto ad E/O – APE in fase di rilascio – Rif. 37/3



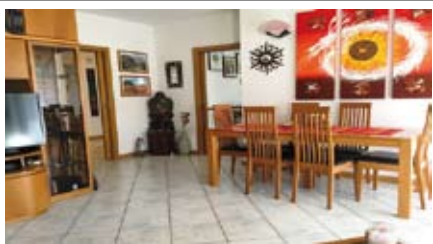
### MATTARELLO

MINIAPPARTAMENTO IN ESCLUSIVA – Vendiamo miniappartamento di ampia metratura con grande balcone – secondo piano servito da ascensore – completo di posto auto privato e garage – Rif. 12/1



### SAN DONA'

AMPIO BICAMERE – A terzo piano – senza ascensore – vendiamo appartamento di ampia metratura da ristrutturare – composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato, ripostiglio, due balconi completo di cantina – Classe energetica C – IPE 82,20 Kwh/mq – Rif. 16/2



**SOPRAMONTE**

TRICAMERE – In piccola palazzina vendiamo appartamento con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio e balcone completo di soffitta, cantina, taverna, posto auto di proprietà e garage – libero su tre lati – APE in fase di rilascio – Rif. 23/3  
**Prezzo: 280.000 tratt.**



**COGNOLA**

BICAMERE – In palazzina di recente costruzione vendiamo appartamento come nuovo con grande giardino di proprietà completo di garage e cantina – APE in fase di rilascio – Rif. 15/2



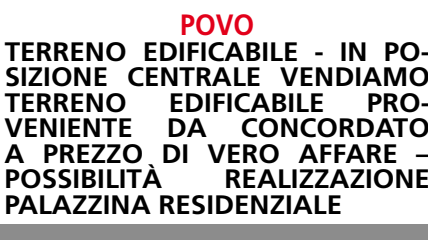
**GARDOLO**

MINIAPPARTAMENTO – Vendiamo grazioso miniappartamento mansardato ristrutturato a nuovo con posti auto privati – completo di arredi – termoautonomo – APE in fase di rilascio – Rif. 6/1 **Prezzo: 130.000**



**TRENTO – VIA MARIGHETTO**

QUATTRO STANZE – In contesto di soli 4 appartamenti, vendiamo appartamento 4 stanze su due livelli, ampia zona giorno – cucina con terrazzo a sud, 3 stanze + 1 al livello superiore con ulteriore terrazzo di 50/60mq. Doppi servizi e pogggiolo - completano l'unità cantina e garage doppio - recentemente e finemente ristrutturato - Classe energetica E; IPE 221,13 kWh/mq - Rif. 3/4



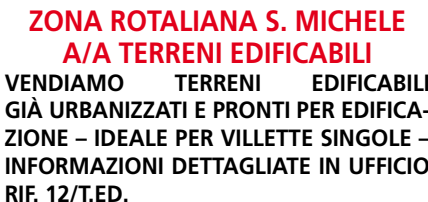
**POVO**

TERRENO EDIFICABILE - IN POSIZIONE CENTRALE VENDIAMO TERRENO EDIFICABILE PROVENIENTE DA CONCORDATO A PREZZO DI VERO AFFARE – POSSIBILITÀ REALIZZAZIONE PALAZZINA RESIDENZIALE



**CLARINA**

DUE STANZE – A piano alto servito da ascensore appartamento di ampia metratura con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato, ripostiglio e due balconi completo di grande cantina e garage – ottime condizioni – possibilità realizzare 2° bagno – APE in fase di rilascio – Rif. 50/2



**ZONA ROTALIANA S. MICHELE A/A TERRENI EDIFICABILI**

VENDIAMO TERRENI EDIFICABILI GIÀ URBANIZZATI E PRONTI PER EDIFICAZIONE – IDEALE PER VILLETTE SINGOLE – INFORMAZIONI DETTAGLIATE IN UFFICIO RIF. 12/T.ED.

**AFFITTI**



**PIAZZA PASI**

DUE STANZE – A terzo piano mansardato **AFFITTIAMO** appartamento completamente arredato e corredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno - Disponibile dal 1° ottobre - APE in fase di rilascio - Rif. 5A/2



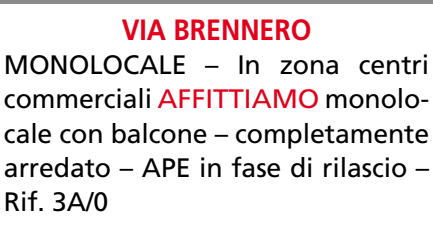
**TRENTO SUD**

BICAMERE E TRICAMERE – In nuova ristrutturazione **AFFITTIAMO** appartamenti di varia metratura ottimamente rifiniti – non arredati - disponibilità di garages, posti auto privati e cantine – Classe A - Rif. 11A/2 e Rif. 8A/3



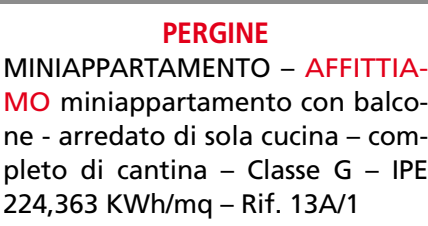
**ADIACENTE PIAZZA FIERA**

DUE STANZE – **AFFITTIAMO** appartamento mansardato con soppalco composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato e ripostiglio – finemente arredato - disponibile dal 1° gennaio 2017 – APE in fase di rilascio – Rif. 4A/2



**VIA BRENNERO**

MONOLOCALE – In zona centri commerciali **AFFITTIAMO** monocale con balcone – completamente arredato – APE in fase di rilascio – Rif. 3A/0



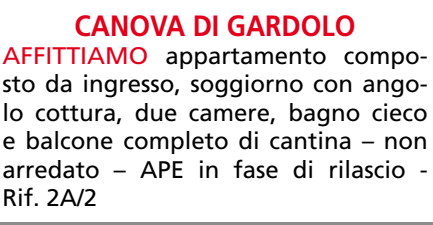
**PERGINE**

MINIAPPARTAMENTO – **AFFITTIAMO** miniappartamento con balcone - arredato di sola cucina – completo di cantina – Classe G – IPE 224,363 kWh/mq – Rif. 13A/1



**VILLAZZANO**

MINIAPPARTAMENTO – **AFFITTIAMO** grazioso miniappartamento di ampia metratura con giardino privato, cantina e garage – completamente arredato – termoautonomo – richieste referenze - APE in fase di rilascio - Rif. 7A/1 **Prezzo: 680**



**CANOVA DI GARDOLO**

**AFFITTIAMO** appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno cieco e balcone completo di cantina – non arredato – APE in fase di rilascio - Rif. 2A/2



**GARDOLO DI MEZZO**

MINIAPPARTAMENTO – Ad amanti della tranquillità ed immerso nel verde **AFFITTIAMO** grazioso miniappartamento con ingresso indipendente completamente arredato – termoautonomo – canone comprensivo di spese condominiali – APE in fase di rilascio – Rif. 11A/1



**PIAZZA LODRON**

BICAMERE – A piano alto servito da ascensore **AFFITTIAMO** bicamere completamente arredato – centralizzato – richieste referenze – APE in fase di rilascio – Rif. 16A/2 **Prezzo: 900**



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/6133262 - 340/2227487

348/8250248 - 347/7708433

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## COMMERCIALI



### TRENTO NORD

UFFICIO – Vendiamo ufficio di 800 mq a primo piano in ottimo stato di manutenzione con ampi spazi di parcheggio – possibilità di frazionamento – eventuale affitto – informazioni in ufficio – Rif. 23/UFF e 22A/UFF



### SOLTERI

NEGOZIO – Vendiamo negozio di 100 mq a piano terra con grandi vetrate – prezzo di vero interesse – Rif. 2/NEG



### TRENTO NORD

CAPANNONE – Vendiamo capannone di 2500 mq disposto su due piani con piazzale di pertinenza – informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 22/CM

### RAVINA

CAPANNONE – Vendiamo capannone di 400 mq a piano terra con piazzale ad uso privato – già affittato con ottima resa – ideale per investimento – Rif. 2/CM



### INTERPORTO DI TRENTO

CAPANNONE LOGISTICO – Vendiamo capannone ideale per distribuzione logistica di ca. 8000 mq coperti con annessa palazzina/uffici. Area pertinenziale totale 20.000 mq. Immobile dotato di banchine di carico e scarico completo di impiantistica e pronto all'uso. Vendita a prezzo di realizzo. Informazioni previo appuntamento



### TRENTO NORD

UFFICIO – **AFFITTIAMO** uffici a 3° e 4° piano rispettivamente di 600 mq e 180 mq completi di parcheggi privati – informazioni dettagliate in ufficio – Rif. 40A/UFF

### TRENTO SUD

NEGOZIO/UFFICIO - **AFFITTIAMO** locale commerciale vetrinato di 100 mq a piano terra – **canone richiesto € 1.000/mese** – Rif. 49A/UFF e 20A/NEG



### VIA BRENNERO

UFFICIO - In zona commerciale **AFFITTIAMO** luminoso ufficio a piano alto di totali 700 mq con possibilità di frazionamento – completo di posti auto privati – ottime condizioni – informazioni dettagliate in ufficio – Rif. 34A/UFF



### VIA TORRE VERDE

NEGOZIO – In zona di forte passaggio **AFFITTIAMO** a piano terra negozio vetrinato di ampia metratura – termoautonomo – Rif. 1A/NEG



# SFERA

IMMOBILIARE

www.sferaimmobiliare.it  
info@sferaimmobiliare.it

## VENDITE COMMERCIALI

- ✓ **TRENTO NORD, LOC. SPINI**, vendiamo capannone artigianale di mq. 350 ideale per carrozzeria. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO NORD, RONCAFORT**, vendiamo **MAGAZZINO/LABORATORIO** di mq. 300. A.P.E. in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO NORD TOP CENTER**, vendiamo/affittiamo **UFFICIO** di mq. 250 con posti auto privati. APE in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO CITTÀ**, € 60.000, vendiamo negozio di mq. 25, vetrinato. A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO VIA DEL COMMERCIO** in nuovo complesso commerciale ubicato in ottima posizione, vendiamo/affittiamo superfici di varie metrature a partire da mq. 300.
- ✓ **TRENTO LOC. SPINI** vendiamo/affittiamo capannone artigianale industriale produttivo di mq. 900 più uffici di mq. 200 con piazzale di proprietà di mq. 4.500. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO NORD, INTERPORTO DOGANALE**, affittiamo/vendiamo capannoni di mq. 800 e di mq.1800, ideali per logistica. C.E. in fase di rilascio

## LOCAZIONI COMMERCIALI

- ✓ **LAVIS**, affittiamo negozio vetrinato, fronte strada di mq.90. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO NORD**, affittiamo capannone artigianale industriale produttivo con banchina di carico e scarico di mq. 600. A.P.E. in corso.
- ✓ **MATTARELLO**, affittiamo capannone artigianale industriale di mq. 210 ad € 800/mese. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO, TOP CENTER**, affittiamo ufficio di mq. 250. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO CENTRO**, affittiamo ufficio/ negozio posto al piano terra di mq. 120. € 1.300/mese. A.P.E.: in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO VIA MILANO**, affittiamo ufficio di mq. 160. A.P.E.: in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO V.LE VERONA**, affittiamo negozio di mq. 80. A.P.E. in corso.
- ✓ **RAVINA**, affittiamo capannone artigianale industriale di mq. 270 € 1.000/mese. APE in corso
- ✓ **MATTARELLO**, affittiamo nuovi **UFFICI** di mq. 290 con posti auto privati. € 2.000/mese A.P.E.: in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO VIA DEL COMMERCIO**, € 600/mese affittiamo ufficio di mq. 80. APE in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO NORD, LOC. SPINI**, € 1.100/mese affittiamo ufficio di mq. 150. APE in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO NORD**, Via Bolzano fronte strada affittiamo **ufficio** al primo piano di mq 340. A.P.E.: in fase di rilascio.
- ✓ **VIA CHINI** affittiamo ufficio di mq. 40. A.P.E. in corso. € 390/mese
- ✓ **TRENTO NORD**, affittiamo capannone COMMERCIALE su due livelli di mq. 350 + mq. 350, servito con montacarichi. € 2.000/mese. A.P.E. in corso
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo capannone art. ind. di mq. 1300. A.P.E. in corso
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo ufficio di mq. 60. € 400/mese.
- ✓ **ALDENO**, affittiamo magazzino/deposito di mq. 200. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO NORD**, affittiamo capannone artigianale industriale produttivo con banchina di carico e scarico di mq. 600. A.P.E. in corso.

## VENDITA TERRENI

- ✓ **TRENTO NORD**, vendiamo TERRENO artigianale industriale produttivo di mq. 3000.
- ✓ **MATTARELLO**, VENDIAMO LOTTO DI TERRENO AGRICOLO DI MQ. 6.000.
- ✓ **LAVIS**, in ottima posizione, vendiamo terreno edificabile art. ind. prod. di mq. 4.000.

✓ **AFFITTIAMO APPARTAMENTI UNA, DUE, TRE STANZE, ARREDATI E NON, NELLA ZONA DI TRENTO E LIMITROFI.**



**SPINI DI GARDOLO**  
vendiamo/affittiamo capannone art. ind. pod. con uffici di mq. 1300, con PIAZZALE di mq. 750. A.P.E. B.



**TRENTO NORD LOC. SPINI**, vendiamo/affittiamo, varie metrature di capannoni artigianali industriali produttivi. A.P.E. in corso



**TRENTO NORD LOC. SPINI**, in nuova palazzina vendiamo ufficio di mq. 180 con posti auto di proprietà. Possibile consegna al grezzo o finito. € 250.000



**MEANO € 150.000**  
in recente palazzina vendiamo al grezzo, trilocale con ampio balcone e garage. A.P.E. A



**ALDENO**  
vendiamo appartamento con finiture di pregio, di grande metratura con ingresso indipendente, grande garage e posto auto. A.P.E. D.



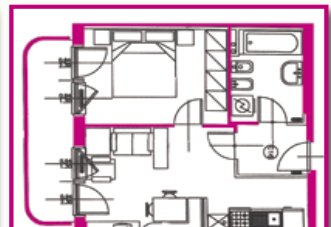
**VICINANZE ALDENO**  
vendiamo Baita con mq. 2.000 di terreno coltivato a vigneto.



**CADINE**  
vendiamo casa singola di ampia metratura con grande giardino, possibilità realizzare due appartamenti indipendenti. Prezzo interessante



**MEZZOCORONA € 125.000**  
Vendiamo in zona centrale, appartamento termoautonomo, posto al 3° ed ultimo piano. Composto da: ampia zona giorno con angolo cottura, 2 stanze letto, bagno, disbrigo. Possibilità garage doppio. A.P.E. in corso.



**TRENTO NORD, VIA GUARDINI, € 125.000**  
in piccola palazzina, vendiamo luminoso bilocale con ampio balcone e posto auto privato. A.P.E. C

- ✓ **GARNIGA** vendiamo lotto di terreno edificabile di mq. 500. Prezzo interessante.
- ✓ **VALSUGANA LOC. SPERA** vendiamo lotto di terreno edificabile di mq. 800. OCCASIONE.

## VENDITA APPARTAMENTI

- ✓ **TRENTO NORD, RESIDENZA AL PARCO, € 185.000** vendiamo appartamento al terzo piano con soggiorno/cottura, due camere, bagno, grande balcone, garage e cantina. A.P.E. in corso.
- ✓ **MATTARELLO, € 130.000** vendiamo luminoso appartamento termoautonomo con ingresso, soggiorno/cucinato e balcone, stanza con cabina armadio, bagno finestrato, grande garage e cantina. A.P.E. in corso.
- ✓ **MATTARELLO, LOC. NOVALINE**. Casa Clima A+, in bellissima posizione, zona immersa nel verde con splendida vista, vendiamo varie soluzioni di appartamenti con 3 stanze, garage e cantina, possibilità scelta finiture.

- ✓ **TERLAGO € 195.000** in piccola palazzina vendiamo luminoso appartamento posto al secondo ed ultimo piano composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze letto, doppi servizi, 2 balconi, grande cantina e giardino condominiale. A.P.E. in fase di rilascio
- ✓ **CALLIANO** vendiamo in zona centrale, appartamento termoautonomo di 80 mq. posto al piano 2° con cantina e garage. A.P.E. in corso.
- ✓ **VILLAZZANO, LOC. S. ROCCO, € 120.000** vendiamo miniappartamento al piano terra di grande metratura, termoautonomo, con soggiorno, cucina abitabile, stanza letto, bagno e grande ripostiglio. A.P.E. in corso.
- ✓ **VILLAZZANO LOC. S. ROCCO, € 240.000**, vendiamo luminoso appartamento termoautonomo con splendida vista, al primo piano, con ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, due grandi stanze letto, bagno finestrato, garage doppio e posto auto. A.P.E. in corso.

- ✓ **MARTIGNANO**, in zona centrale, vendiamo 2 garage di mq. 24 e mq. 28

## CASE E VILLE SINGOLE

- ✓ **MATTARELLO LOC. NOVALINE** vendiamo casa singola con mq. 2000 di terreno, composta da tre unità abitative più ampia cantina e garage. A.P.E. in corso.
- ✓ **BOLGHERA** vendiamo prestigiosa VILLA singola di ampia metratura con giardino, terrazzo di mq. 85, garage di mq. 90, taverna e cantina. A.P.E. in fase di rilascio. Info solo in ufficio.
- ✓ **LAVIS** vendiamo esclusiva **VILLA SINGOLA** di grande metratura e finiture di lusso, ampie stanze letto ciascuna con cabina armadio e bagno privato, giardino con piscina coperta, zona relax con sauna e taverna. A.P.E. in corso.
- ✓ **CIMONE, LOC. GAZI** vendiamo casa terra cielo di ampia metratura con posti auto privati, ampio garage e avvolti. A.P.E. in corso.

Mattarello Via Nazionale, 86 - tel. 0461.944801

Grafica di proprietà di Rinnova Immobiliare. Ogni riproduzione anche parziale è vietata.

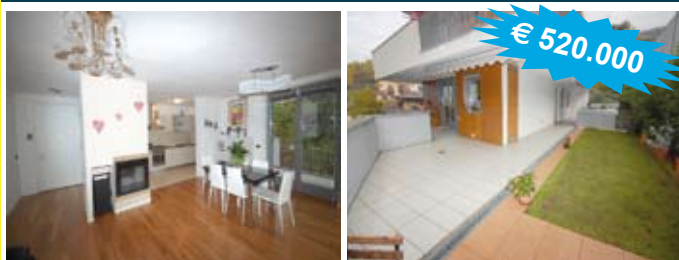


[www.rinnovaimmobiliare.com](http://www.rinnovaimmobiliare.com) - [info@rinnovaimmobiliare.com](mailto:info@rinnovaimmobiliare.com)

Trento, Via delle Ghiaie n°17  
(si riceve solo su appuntamento)

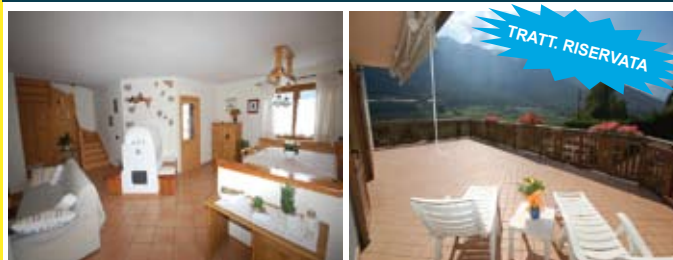
Emiliano Decarli 348.7482153  
Marco Decarli 392.7126709

### VILLAZZANO



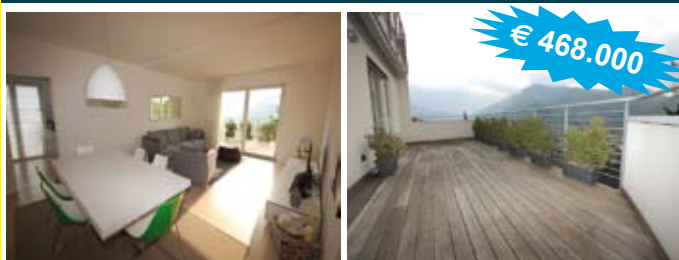
IN ESCLUSIVA vendiamo signorile appartamento in bifamigliare di recente realizzazione: ingresso, ampio soggiorno-cucina, corridoio, due camere matrimoniali, stanza singola, due bagni finestrati, balcone, terrazzo, giardini, ripostiglio, cantina, garage doppio, due posti auto esterni. Classe Energetica B, Ipe 71,3 Kwh/mq anno

### VIGOLO VATTARO



IN ESCLUSIVA vendiamo ampia porzione di bifamigliare con terreno privato di circa 1400 mq: ingresso, soggiorno-pranzo con uscita su terrazzo di circa 44 mq, cucina abitabile, tre stanze, due bagni finestrati, tre balconi, taverna con bagno, ampio portico/parcheggio. Molto soleggiata con vista sulla Vigolana. Classe Energetica C, Ipe 118,38 Kwh/mq anno

### MARTIGNANO



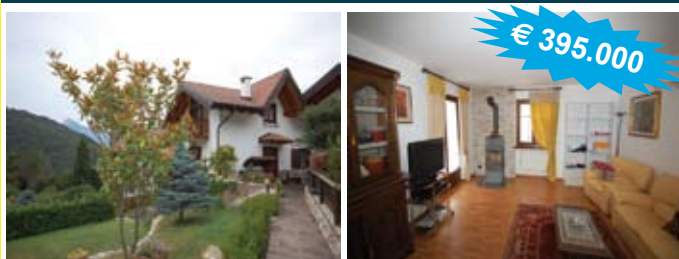
PARI AL NUOVO, in recente palazzina luminoso appartamento: ingresso, soggiorno con uscita su terrazzo, cucina separata, tre camere, due bagni, due balconi, giardino, cantina, garage e posto auto privato. Ottime finiture. Vista sulla città! Classe Energetica A+, Ipe 18,26 Kwh/mq anno

### VILLAZZANO



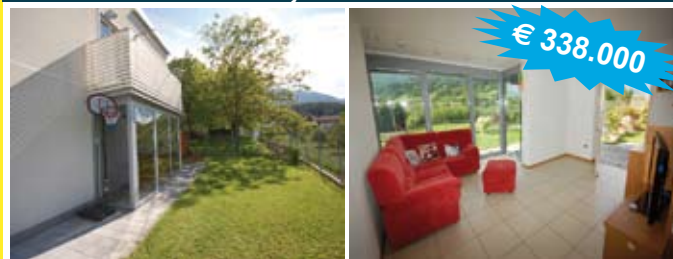
In recente palazzina vendiamo signorile appartamento ULTIMO PIANO CON TERRAZZO: ingresso, soggiorno-cucina con stufa a olle, tre stanze, due bagni finestrati, disimpegno, ampia cantina e grande garage soppalcabile. Termoautonomo. Finiture accurate! APE in fase di rilascio

### MONTEVACCINO



vendiamo luminosa casa a schiera con spazioso giardino e terreno a frutteto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze matrimoniali, due bagni finestrati, quattro poggiali, cantina, garage doppio. Legnaia. Termoautonoma. Vista panoramica! Classe Energetica D, Ipe 152,17 kWh/mq anno

### VATTARO, PARI AL NUOVO



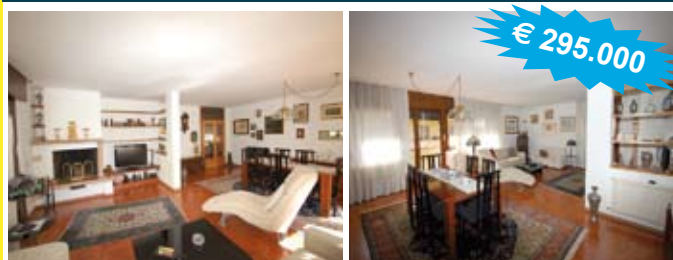
in esclusiva vendiamo porzione di casa terra-tetto libera su tre lati, disposta su quattro livelli: ingresso, soggiorno-cucina, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia finestrato, tre camere, balcone, terrazzo, ampio giardino, cantina, garage doppio soppalcato. Finiture accurate. Vista aperta. Classe Energetica B+, Ipe 48,65 Kwh/mq anno

### POVO ZONA CENTRALE



IN ESCLUSIVA vendiamo in nuova palazzina a risparmio energetico classe A+ in fase di costruzione, luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, ripostiglio, bagno finestrato, disbrigo, due camere, due spaziosi balconi, cantina, ampio garage. Scelta finiture!

### POVO CENTRO



IN ESCLUSIVA vendiamo in piccola palazzina, appartamento di 160 mq commerciali, composto da: spazioso ingresso, salone con caminetto, cucina abitabile, ripostiglio, due bagni finestrati, due camere matrimoniali, quattro balconi, cantina, posto auto coperto. Possibilità realizzo terza camera! APE in fase di rilascio

**POVO**



€ 285.000

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso appartamento ultimo piano con terrazzo: ingresso, soggiorno-cucina, due stanze, studio/stanza, disimpegno, due bagni finestrati, ampio balcone, ulteriore balcone, cantina, posti auto condominiali. Possibilità acquisto ampio garage. Termoautonomo. Zona centrale. Ape in fase di rilascio.

**POVO CENTRO**



€ 275.000

ZONA TRANQUILLA E SERVITA, in palazzina vendiamo ampio appartamento di circa 94 mq utili, composto da: ingresso, soggiorno con caminetto, cucina abitabile con dispensa, due camere matrimoniali, bagno, balcone, spazioso garage per auto e moto, numerosi posti auto condominiali, Termoautonomo. Possibilità realizzare terza camera! Classe Energetica D, Ipe 132,64 Kwh/mq anno

**ZONA POVO**



€ 268.000

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ristrutturato, sito al piano terra con ampio giardino privato di circa 150 mq: soggiorno-cucina, due camere, bagno finestrato, ripostiglio, garage doppio soppalcato, posto auto esterno. Ingresso indipendente. Parzialmente arredato. Termoautonomo. Tenda da sole esterna. Vista aperta. Buona esposizione! Classe Energetica C+, IPE 66,33 Kwh/mq anno

**CIVEZZANO**



€ 245.000

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento piano terra con GIARDINO di circa 150 mq: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio, disimpegno, ampio garage, posti auto condominiali. Piccola palazzina. Termoautonomo. Libero su quattro lati! APE in fase di rilascio

**ZONA POVO**



€ 225.000

In piccola e recente palazzina, vendiamo appartamento composto da: soggiorno-cottura, due camere, bagno finestrato, disimpegno, pogggiolo, terrazzino, cantina. Posti auto condominiali. Ottima esposizione! Valido anche come investimento! Classe Energetica A, IPE 44,78 KWh/mq anno

**BESENELLO**



€ 205.000

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ultimo piano, composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo studio, cucina a vista, due balconi, camera, soppalco/camera, bagno finestrato, cortiletto privato, garage doppio. Termoautonomo. Ingresso indipendente! Classe Energetica D, IPE 145,62 Kwh/mq anno

**VILLAMONTAGNA**



€ 190.000

In caratteristica casa del centro storico vendiamo IN ESCLUSIVA, appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze, studio, ripostiglio/lavanderia, ampio bagno, cantina. Termoautonomo. Disponibile subito! Classe Energetica E, IPE 186,97 Kwh/mq anno

**CRISTO RE VICINO AL PARCO**



€ 180.000

Vendiamo spazioso appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno-cottura, due stanze, disimpegno, bagno finestrato, balcone, cantina, posto auto condominiale. Ottime condizioni interne. Disponibile subito! Classe Energetica D

**VIGOLO VATTARO**



€ 160.000

IN ESCLUSIVA nel centro storico vendiamo spazioso appartamento con TERRAZZO: ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale con zona studio, camera singola, bagno, disbrigo, lavanderia, spazioso avvolto. Termoautonomo. Possibilità acquisto ulteriore avvolto! APE in fase di rilascio

**TRENTO INIZIO VIA BRENNERO**



€ 135.000

In contesto condominiale vendiamo miniappartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno, due pogggioli. Posto auto privato. Termoautonomo. Libero da subito! Ottimo anche come investimento! Classe Energetica C+, Ipe 66,90 kWh/m<sup>2</sup> anno



**www.rinnovaimmobiliare.com**

Visitalo anche tu!



Seguici anche su

Tutte le nostre offerte e i nostri servizi sul sito internet:

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**A1C1129-TRENTO CITTA'** in zona tranquilla **ATTICO CON TERRAZZA Euro 560.000,00** vende attico con ampia terrazza composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale con bagno padronale, 2 camere, bagno comune, poggolo, ottime finiture, nell'interato garage, posto auto esterno di proprietà. Cl: D; IPE: 178,48 kWh/mq.



**A1C1221-TRENTO PIAZZA CENTA Euro 230.000,00** vende appartamento a secondo ed ultimo piano ampio completamente ristrutturato, e composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato (con vasca e doccia), disimpegno, 2 stanze matrimoniali, soffitta e cantina. Termoautonomo, **minime spese condominiali**. Cl: F; IPE: 222,55 kWh/mq.



**A1C1132-TRENTO zona LASTE Euro 420.000,00** vende **soleggiata casa a schiera di testa ristrutturata** con ampio giardino perimetrale e composta da 4 livelli: seminterrato: stube e cantine; piano terra: zona giorno con cucina abitabile e bagno; primo piano: zona notte con 3 stanze, 2 balconi e bagno finestrato; mansarda con terrazzo. Garage doppio e ampio parco verde. Cl: C; IPE: 100,00 kWh/mq.



**A1C1291-SAN DONA' DI COGNOLA Euro 210.000,00** vende in piccola palazzina ristrutturata, spazioso e luminoso appartamento a secondo (penultimo) piano con vista aperta. Composizione: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi, disimpegno, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato e comoda cantina. Posti auto comuni. Cl: E; IPE: 135,54 kWh/mq.



**A1C1174-TRENTO ADIACENZE BOLGHERA Euro 580.000,00** vendesi casa singola con giardino e bella vista sulla città. Cl: F; IPE: 279,25 kWh/mq.



**A1C1228-ROMAGNANO Euro 340.000,00** vende ampio appartamento su due livelli con cantina, posto auto e garage di proprietà. Composizione: ingresso, grande soggiorno con cucina a vista, balconi, 3 stanze e 2 bagni. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 124,62 kWh/mq.

# Cestari Suardi



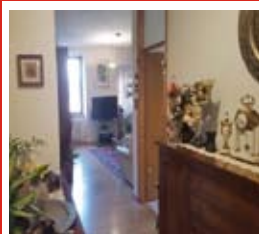
TRENTO Via Malta, 19

**T. 0461.933009**

[info@cestarisuardi.it](mailto:info@cestarisuardi.it)



**A1C1296-TRENTO SAN PIO X Euro 259.000,00** vende in piccola palazzina appartamento in buono stato e abitabile da subito. Composizione: ingresso, cucina abitabile soggiorno, balcone, 2 stanze da letto, bagno finestrato. Posto auto. Cl: E; IPE: 98,22 kWh/mq.



**A1C1288-TRENTO CENTRO STORICO PREZZO MOLTO INTERESSANTE** vende ampio appartamento con ascensore, libero su tre lati con poggolo, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, 3 stanze matrimoniali, 2 bagni (di cui uno finestrato) e grande ripostiglio. Abitabile da subito. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 114,45 kWh/mq.



**A1C1279-CIVEZZANO Euro 115.000,00** vende grazioso appartamento in ottimo stato in piccola e tranquilla palazzina. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone ben esposto, stanza da letto matrimoniale e bagno. Possibilità garage. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 121,91 kWh/mq.



**A1C1236-MADRANO Euro 190.000,00** vende in casa storica completamente ristrutturata, appartamento in ottimo stato e composto da: soggiorno, cucina 3 stanze da letto, bagno finestrato, poggolo, locale studio/hobbies, cantina e 2 posti auto coperti. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cl: D; IPE: 180,00 kWh/mq.



**A1C1292-TRENTO C.SO TRE NOVEMBRE Euro 375.000,00** vende luminoso appartamento accuratamente e recentemente ristrutturato con vista aperta. Composizione: ingresso, soggiorno con cucina a vista, corridoio, 2 stanze matrimoniali, 2 balconi, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato, cantina e garage. Contesto tranquillo e silenzioso. Cl: D; IPE: 91,50 kWh/mq.



**A1C1284-MARTIGNANO Euro 380.000,00** vende appartamento in ottimo stato all'ultimo piano di una piccola palazzina. Ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone panoramico sulla città, disimpegno, 3 stanze e 2 bagni finestrati. Cantina, **giardinetto** e **garage** di 42 mq in proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 87,85 kWh/mq.



**A3C1053-TRENTO DUE PASSI DAL DUOMO** vende prestigioso miniappartamento disposto su due livelli, in porzione di casa finemente ristrutturata, a terzo ed ultimo piano con ascensore, composto da: ingresso, luminoso soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale, un bagno, al livello superiore un locale sottotetto ed un terrazzo con vista. Riscaldamento autonomo e spese condominiali contenute. Cl: D; IPE: 162,85 kWh/mq.



**A1C1246-GAZZADINA Euro 230.000,00** vende in piccola e recente palazzina, appartamento molto luminoso e ottimamente esposto composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura e terrazzino panoramico, disimpegno, 2 stanze, bagno finestrato, cantina e garage di proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 98,20 kWh/mq.





**A2C1562-ROVERETO CITTA'** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo appartamenti in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; disponibili soluzioni con 2 e 3 stanze da letto, giardino privato a piano terra, grandi terrazzi e due stupendi attici, grandi garages e cantine. Possibilità scelta della suddivisione interna e delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq



**A2C1539-NOGAREDO COLLINA** con stupenda vista sulla Vallagarina vende villetta monofamiliare di recente costruzione ottimamente rifinita con 400 mq. di esclusivo giardino, ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato, 1° livello mansardato travi a vista con disbrigo, ampio bagno finestrato, 3 stanze matrimoniali, 2 balconi, a piano interrato, stube, locale caldaia / bagno, cantina, portico con posto auto e garage triplo. APE Classe C 110,10 KWh/mq. anno.



**A2C1517-ROVERETO CENTRO STORICO** nella bella ed antica piazza con vista sulla fontana del Nettuno vende luminoso appartamento a piano alto, ristrutturato completamente in edificio d'epoca, composto da atrio, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 bagni, 2 stanze matrimoniali, 1 stanza singola, termoautonomo, ottime finiture, ascensore, 2 cantine. Disponibile posto auto coperto in affitto o garage pertinenziale a parte in acquisto. Cl. D; IPE: 87,42 Kwh/mq



**A2C1434-ROVERETO SAN GIORGIO € 388.000,00 IMMENSA !!** con possibilità di ricavare 5 stanze da letto; recente casa a schiera con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, 3 stanze da letto + locale open space mansardato di 50 mq., attualmente studio con possibilità di ricavare altre 2 stanze matrimoniali, tre bagni, lavanderia, garage, giardino di circa 100 mq.. Cl. C; IPE 118,30 Kwh/mq.

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**A2C1229-ROVERETO SANTA MARIA € 288.000,00 IN PALAZZO STORICO** Appartamento con splendida vista sul castello e sul Leno composto da ingresso, ampia zona a giorno con cucina a vista, disbrigo, tre stanze da letto, doppi servizi, terrazzo di 15 mq., cantina. Termoautonomo, servito da ascensore. Palazzo recentemente ristrutturato, appartamento in perfette condizioni pronto ad abitare. Cl. D; IPE 134,29 Kwh/mq



**A2C1581-ROVERETO LIZZANA € 215.000,00** seminuovo appartamento ottimamente esposto con ingresso, soggiorno con cottura arredata, disbrigo, ripostiglio, bagno finestrato, 3 balconi, 2 stanze da letto. A piano interrato cantina e grande garage. Appartamento perfetto pari al nuovo. APE Classe C 118,55 KWh/mq.



**A2C1529-ROVERETO ZONA C.SO BETTINI € 270.000,00** in casa di sole tre unità appartamento di 160 mq. commerciali posto a piano terra con giardino di circa 120 mq. composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina, disbrigo, 2 stanze matrimoniali, stanza singola, doppi servizi, ripostiglio. Posto auto esterno privato. Appartamento internamente da riattare. Contesto unico per zona, tranquillità e praticità a tutti i servizi Cl. D; IPE: 185,20 Kwh/mq.



**A2C1541-ROVERETO CENTRALISSIMO !!!** vende esclusivo appartamento di 160 mq. completamente e finemente ristrutturato composto da ingresso, salone/pranzo, ampia cucina, disbrigo, due stanze da letto matrimoniali, stanza singola, doppi servizi, ripostiglio/lavanderia, due balconi. A piano interrato ampia cantina e posto auto coperto. Ottimamente esposto, servito da ascensore, ristrutturato con finiture di assoluto prestigio. Cl. C; IPE: 120,85 Kwh/mq.



**A2C1551-ROVERETO LUNGO LENO € 119.000,00** vende miniappartamento ristrutturato di recente, semi-arredato, composto da atrio, soggiorno con cottura, bagno finestrato, 1 camera matrimoniale, poggolo a sud, dotato di soffitta, ampia cantina, posto auto condominiale, cortile condominiale, situato in prossimità dei servizi principali. Cl. E IPE: 124,3 Kwh/ mq

**Cestari Suarai**



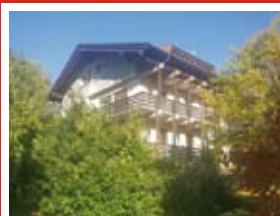
**A2C1571-NOMI € 188.000,00 ULTIMO PIANO** in piccola e recente palazzina vende mansarda travi a vista ben esposto con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze letto, 2 bagni, tre balconi. Garage, cantina, posto auto esterno e orto. APE Classe C 115,14 KWh/mq. anno.



**A2C1585-ROVERETO PIAZZA CHIESA** vende in palazzo dell'ottocento appartamento con 25 mq. di terrazzo composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, bagno, terrazzo. Cantina a piano interrato. Contesto unico, molto luminoso e soleggiato Cl. D IPE 97,67 Kwh/mq



**A2C468-VOLANO € 269.000,00 !!!** vende in piccola palazzina recente appartamento giorno-notte libero su tre lati composto a primo piano da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, tre balconi; a secondo ed ultimo piano: tre stanze, bagno finestrato, tre balconi. A piano interrato garage doppio con annessa cantina. Pochissime spese di condominio, termoautonomo, praticissimo a tutti i servizi. Cl. C; IPE: 108,75 Kwh/mq



**A2C1592-ROVERETO COLLINA ZONA PORTE, € 250.000,00** vende in casa di 3 unità appartamento di 165 mq. con ingresso, grande salone, cucina abitabile, due stanze matrimoniali, ampia stanza singola, doppi servizi, terrazzo, balcone. Tettoia di 40 mq. per parcheggio macchine, 30 mq. di cantina e circa 200 mq. di cortile/giardino. Termoautonomo, luminosissimo e pieno di sole; no condominio. Cl. D; IPE: 145,42 Kwh/mq.



**A2C1489-SERRAVALLE DI ALA € 209.000,00 porzione indipendente terra tetto con 6 camere da letto !!** con garage di 60 mq. a piano terra, cantina e lavanderia; zona giorno a primo piano con terrazzino con splendida vista, sei camere e doppi servizi finestrati dislocati su due piani. Orto di circa 50 mq. in proprietà. Frontalmente abitabile, occasione unica!! Cl. D; IPE: 143,71 Kwh/mq.

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

# COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**



**A2C1414-ROVERETO VIA PASQUI** in zona di grande visibilità vende struttura commerciale con grandi vetrate composta da due piani di 1500 mq. l'uno, collegati tra di loro da vano scale, rampa carraia ed eventuale ascensore. Cortile esterno di circa 1500 mq. Struttura unica per visibilità e collegamenti alle arterie di traffico nazionale e allo svincolo autostradale A22. Immobile recente in ottimo stato. Cl: D; IPE: 185,23 Kwh/mq.



**A1C1175-GARDOLO VIA CROSARE** affitta capannone di 970 mq disposto su due livelli dotato di riscaldamento con termostrisce, ascensore, corpi illuminanti, argano, soppalco oltre a uffici per 486 mq dotati di ventilconvettori caldo/freddo e piazzale di proprietà di 1200 mq. Cl: B; IPE: 12,33 Kwh/mq.



**A1C1276-TRENTO SPINI DI GARDOLO** affitta capannone uso LOGISTICA di ca. 2.300 mq. alt. 9 m. dotato di bocche di carico, pavimento industriale, impianto elettrico, senza colonne interne, ufficio di 200 mq. e ampio piazzale esterno.



**A1C1198-TRENTO RAVINA** vende capannone industriale artigianale di 2300 mq più 986 di soppalco h. 5,30 m e 4100 mq di piazzale **FRONTE AUTOSTRADA.**



**A2C1590-DESTRA ADIGE NOMI,** vende vigneto di **13.000 mq.** in pergola doppia piantato principalmente a pinot grigio. Impianto recente in piena produzione dotato di irrigazione con pozzo privato.



**A1C1265-TRENTO SPINI DI GARDOLO OCCASIONE UNICA € 240.000,00** vende capannone produttivo a primo piano nuovo di 265 mq. con 4 posti auto.



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 33.000 mq. piantato a pinot grigio, chardonnay, merlot e marzemino. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, dotato di impianto di irrigazione. Resa ottima !! Possibilità di acquisto anche frazionato



**A1C1229-TRENTO VIA MACCANI** vende / affitta locale commerciale posto a primo piano, fronte strada, ad uso negozio / ufficio di 930 mq. commerciali, luminoso, termoautonomo, posti auto, attualmente al prezzo con possibilità di personalizzare.



**A2C1494 ROVERETO zona industriale** vende capannone di 700 mq. + 200 di soppalco e 300 mq. di prestigiosi uffici con ottime finiture. Ampio spazio di manovra esterno e praticissimo alle principali arterie stradali



**A1C1212-TRENTO CENTRO STORICO** vende/affitta negozio vetrinato completamente ristrutturato, libero, con 25 mq. a piano terra e tramite comoda ed elegante scala che accede al piano interrato altri 65 mq. Cl: E



**A2C1465-ROVERETO ZONA CENTRALE** vende posti a primo piano 170 mq. di uffici composti da ingresso, sala d'attesa, reception, tre grandi uffici con possibilità di ricavare ulteriore stanza, doppi servizi, ingresso secondario. Possibilità di ridistribuire gli spazi interni. A piano interrato 12 posti auto privati. Immobile in ottimo stato Cl D; IPE: 48,35 Kwh/mq



**A2C1508-ROVERETO CORSO ROSMINI € 265.000,00** vende ufficio di 130 mq. completamente arredato pronto all'uso composto da ingresso, reception, quattro uffici, bagno finestrato, terrazzo di 30 mq. archivio a piano interrato. Possibilità di acquisto di grande garage/magazzino. L'immobile può essere venduto anche come appartamento. Luminosissimo. Cl D; IPE: 45,75 Kwh/mq



**A1C1259-TRENTO CAMPOTRENTINO** vende capannone uso commerciale destinazione D8, di 1.482 mq. altezza 7 m. piazzale esterno di 1.860 mq. divisibile avendo accesso indipendente sud e nord come pure uffici, appartamenti per custode e riscaldamento, pavimento industriale rivestito in resina, corpi illuminanti, termostrisce radianti, termoconvettori, impianto elettrico 220/380 Volt, 6 comodi portoni industriali, antifurto. Cl: E; IPE: 196,33 Kwh/mq.



**A2C1536-ROVERETO CORSO ROSMINI-VIA PAOLI € 130.000,00** a fianco del nuovo complesso ex stazione autocorriere, con ottima visibilità, vende negozio con ampie vetrine di 35 mq., Classe D 45,31 KWh/mq.

# Studio Casa Trento

Via V. Veneto, 140 - tel. 0461-391742  
[www.studiocasa.it](http://www.studiocasa.it) [trento@studiocasa.it](mailto:trento@studiocasa.it)



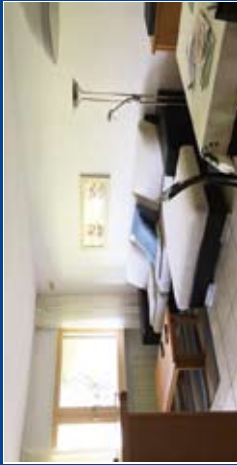
**Sale la temperatura!** Zona Solteri  
**€ 185.000** Terrazzo di 30mq, soggiorno-cottura, 2 camere da letto e bagno. Possibilità garage doppi. Ape in attesa. 435716



**Esplosivo!** € 118.000 CANOVA In palazzina del 2000 Miniappartamento con luminosa zona giorno, camera matrimoniale, balcone e cantina. Ape in attesa. 437589



**Gli ombrelli sono fatti per il sole...**  
**€ 159.000 Zona Via Bolzano.** Nuovo in palazzina! 2 camere, cucina-soggiorno open space, bagno, ripostiglio, 2 balconi e cantina. C.E.: C 436663



**E ti senti come Lady Gaga VILLAZZANO!** Garage, stube, giardino, orto, entrata indipendente, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati e 2 balconi. Ape in attesa!  
**€ 400.000.** 431505



**Che vita sarebbe senza giardino..**  
 Romagnano **€ 145.000** Piano terra con giardino, cucina-soggiorno, bagno, ripostiglio, camera matrimoniale e garage. Ape in attesa. 436199



**COMPRALO SUBITO!!! Via Perini**  
 Soggiorno, cucinino, 2 camere, bagno, cantina e soffitta. **€ 127.000** Ape in attesa. 438784



**Per te che desideri la pace nel mondo...**MATTARELLO Angolo cottura-soggiorno, bagno fin., matrimoniale, singola, 2 balconi e terrazzo! Cantina e garage.  
**€ 235.000** Ape in attesa. 436209



**Cercasi Innamorati! € 120.000 CALDONAZZO** mini ultimo piano: soggiorno-cottura, bagno, camera matrimoniale e sopralto. Possibilità scelta finiture. Ape in attesa. 438092



**€ 220.000 SAN VITO Sulla cresta dell'onda!** Soggiorno, cucina, balcone, 3 camere, bagno fin., balcone verandato, orto e cantina. Ape in attesa. 438787



**La vita è bella ma la bella vita è meglio!** CADINE **€ 345.000** Cucina, soggiorno, terrazzone, 3 camere, 2 bagni e balcone. C.E.: B 430348



**Andiamo al sodo!! MATTARELLO** Mini già a resa con garage e 2 posti auto di priorità. **€ 135.000** Ape in attesa. 438490



**In Natale? Quando arriva arriva!**  
**€ 239.000 BOLGHERA** 2 camere, soggiorno, cucina ab., balcone e bagno fin. Completo di garage. Ape in attesa. 433127

# STUDIO 55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### € 950.000 Povo Oltrecastello

In fase di realizzazione moderna villa su due livelli con ampio giardino e grande terrazza. Finiture a scelta dell'acquirente. Disponibile anche soluzione con ampio interrato dove trovano posto la cantina, i vani tecnici e due-tre posti auto. Classe energetica A+ 30 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 520.000 Trento, adiacente a via Veneto

in contesto di assoluto valore a due passi dal centro, in palazzina di nuova realizzazione, appartamento con luminosa zona living, tre stanze, due bagni, ampio giardino privato, possibilità garage singolo o doppio. Classe energetica A. ULTIMA UNITA'.



### € 145.000 Lavis centro

miniappartamento nuovo, di grandi dimensioni (80 mq commerciali), con e grande zona giorno, ingresso di generose dimensioni, ripostiglio bagno e camera. Classe energetica B 45.76 Kwh/ m<sup>2</sup>.



### € 178.000 Vigolo Vattaro

secondo piano, appartamento ampia metratura con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, bagno finestrato. Molto suggestivo perché ristrutturato mantenendo le caratteristiche tradizionali dell'edificio. Classe energetica E 211.65 Kwh/ m<sup>2</sup>.



### € 198.000 Cognola

appartamento con meravigliosa vista, ottima esposizione, ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze, bagno, balcone, cantina e garage. Certificazione energetica D 127.00 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 298.000 Villazzano

appartamento piano rialzato, salotto, cucina abitabile, due stanze con possibilità di realizzare una terza stanza, due balconi, due bagni di cui uno finestrato, soffitta, giardino e posto auto coperto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F 214,8 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 248.000 Tenna

Appartamento soleggiato con vista spettacolare sul lago di Caldonazzo, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, stanza matrimoniale con bagno, ampio terrazzo, posto auto coperto. Certificazione energetica in corso.



### € 248.000 Meano

spazioso appartamento con soggiorno e cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio, due camere, pogiolo, giardino privato, cantina, garage, posto auto scoperto. Classe energetica E 200 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 368.000 Caldonazzo

Casa a schiera di nuova costruzione, costruita in legno. Possibilità di definire la disposizione degli spazi e con finiture di pregio. Giardino ed accesso privato. Riscaldamento autonomo a pavimento. Garage doppio e posto auto di proprietà. Classe energetica B+.



### € 220.000 Mattarello

in palazzina recente spazioso appartamento con ingresso, zona giorno, due stanze, bagno, terrazzo, cantina e possibilità di garage. Certificazione energetica B 56,13 kWh/m<sup>2</sup>.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.tn.it](http://www.studio55.tn.it) tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259



# Abitare Oggi

TRENTO - Via Rosmini, 106/1  
 info@immobiliareoggi.it  
**www.immobiliareoggi.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**€ 98.000**  
**CLARINA** In condominio in ottime condizioni, dotato di parcheggio e giardino, vendiamo a piano alto esposto a sud con splendida vista, nuda proprietà di ampio bilocale di 55 mq netti completo di cantina e garage.  
 Per info cell. 338 7668370



**€ 159.000**  
**CENTRO STORICO** Vendiamo negozio completamente ristrutturato a nuovo posto a piano terra di 85 mq, locato a persona referenziata ad euro 700 mensili. Ottimo per investimento.  
 Per info cell. 338 7668370



**€ 185.000**  
**MEZZOLOMBARDO** In bella zona di Mezzolombardo proponiamo appartamento a terzo ed ultimo piano senza ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile, disimpegno, grande bagno finestrato, 3 stanze, 2 balconi e cantina. Termoautonomo. Possibilità acquisto garage.  
 Per info cell. 349 7197259



**€ 189.000**  
**MEZZOLOMBARDO** In palazzo storico del '500 completamente ristrutturato a nuovo vendiamo ad ultimo piano appartamento ottimamente conservato dotato di finiture signorili. Ingresso, soggiorno/angolo cottura, 2 ampie stanze, bagno finestrato, cantina. Termoautonomo. Da vedere!  
 Per info cell. 338 7668370



**€ 195.000**  
**V.LE VERONA** In zona centrale e servita vendiamo appartamento di 100 mq composto da ingresso, ampio soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, cantina. Possibilità di garage.  
 Per info cell. 338 7668370



**€ 199.000**  
**MATTARELLO** In zona tranquilla, in palazzina seminuova, vendiamo appartamento termoautonomo in ottimo stato abitativo composto da soggiorno/cottura, 2 balconi, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze. Parcheggio condominiale. Possibilità acquisto garage.  
 Per info cell. 338 7668370



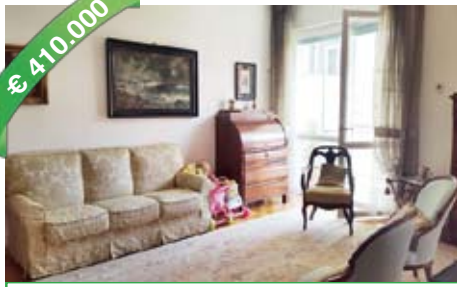
**€ 340.000**  
**ZONA VIA GRAZIOLI** In zona molto centrale vendiamo appartamento a piano alto con bella vista e recentemente ristrutturato. Ampio soggiorno con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, 2 bagni, stanza singola, ripostiglio e cantina.  
 Per info cell. 338 7668370



**€ 354.000**  
**ZONA PZZA FIERA** In contesto condominiale tranquillo e dotato di cappotto termico vendiamo a terzo piano appartamento di 170 mq con ottima esposizione composto di atrio, ampio salone, cucina abitabile, 3 grandi stanze, 2 bagni, 2 balconi e cantina. Zona molto centrale.  
 Per info cell. 338 7668370



**€ 389.000**  
**MONTE TERLAGO** In posizione molto panoramica vendiamo bellissima casa bifamiliare dotata di ampio giardino privato. Appartamento di 170 mq completo di garage doppio, locale stube, cantina e posti auto. Da vedere!  
 Per info cell. 338 7668370



**€ 410.000**  
**LUNGO FERSINA** In condominio recentemente ristrutturato e dotato di ampio parcheggio condominiale, vendiamo appartamento completamente rimesso a nuovo di 150 mq composto da cucina abitabile, salone, locale lavanderia, 2 grandi stanze, 2 bagni, possibilità di creare la terza camera, ampio balcone abitabile. Completo di cantina.  
 Per info cell. 338 7668370



**€ 535.000**  
**PIAZZA VENEZIA** Limitrofo al centro storico vendiamo attico con terrazzino con vista aperta, in palazzo di prestigio recentemente e completamente ristrutturato. Si compone di ampia zona giorno con cucina, terrazzo, 3 bagni, 3 stanze, lavanderia e cantina.  
 Per info cell. 338 7668370



**€ 845.000**  
**LIMITROFA AL CENTRO** In zona servita e panoramica a 800 metri da Piazza Venezia vendiamo signorile villa singola ristrutturata completamente a nuovo con finiture di pregio composta da abitazione di 170 mq, ampio cortile e giardino di 800 mq complessivi. Piano sottotetto di 150 mq agibili con possibilità di ricavare ulteriore appartamento.  
 Per info cell. 338 7668370



**0461. 91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

## Residenza AI FIORI BIANCHI Trento RONCAFORT



pompa di calore  
riscaldamento a pavimento  
pannelli fotovoltaici  
tapparelle elettriche  
finiture di altissimo livello

DETRAZIONE 50%  
IVA e Acquisto pertinenze



€ 179.000



€ 199.000



€ 215.000



€ 235.000





0461. 91 61 94

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

## Residenza OLMI Trento sud Viale degli Olmi

- pompa di calore
  - riscaldamento a pavimento
  - pannelli fotovoltaici
- 2 camere da € 225.000  
3 camere da € 335.000  
attico con terrazza  
piani terra con giardino



## TRENTO IMMOBILIARE

di Andrea Piovani & C.



Cell. 335.8432105

Corso Buonarroti, 12  
Trento

info@trentoimmobiliare.net

Tel. 0461.825888



### CANDRIAI VILLETTA

Completamente ristrutturata con cappotto termico graziosa abitazione singola. Zona giorno a piano terra con cucina/soggiorno, servizio e terrazzo con barbecue. Comoda scala interna per il piano superiore con due ampie camere, bagno finestrato e balcone. Impianto di riscaldamento. APE C 87,77. **EURO 290.000**



### VILLA LAGARINA LOC. CASTELLANO

Appartamento in OTTIMO STATO in bifamiliare con INGRESSO INDIPENDENTE. 2 stanze, soggiorno, cucina, bagno, grande balcone. Stube al piano terra. Corte di proprietà per parcheggio auto. Riscaldamento autonomo già predisposto per il metano. Integralmente ristrutturata (solai tetto impianti) nel 1990. **EURO 115.000**



### COLLINA DI GARDOLO MINI

Come nuovo. Vendesi mini Termoautonomo in recente costruzione. A piano intermedio ingresso, soggiorno cottura, camera matrimoniale, bagno e grande balcone panoramico. Cantina. Possibilità acquisto mobilio e garage. Ape in rilascio. **EURO 88.000**



### S. PIO X MINI

In via Don Sordo, vendesi a piano alto grazioso appartamento recentemente sistemato. 2 camere, cucina e bagno finestrato. Parcheggio condominiale. Attualmente locato a tre studenti fino a giugno 2017. APE in rilascio. **EURO 185.000**



### RONCAFORT MINI CON GIARDINO

Con giardino di circa 80mq, grazioso miniappartamento termoautonomo in recente costruzione. Ingresso, soggiorno angolo cottura, 1 camera e bagno finestrato. Parcheggio condominiale. Garage con piccolo sovrapprezzo. APE C 91,06. **EURO 118.000**



### TRENTO NORD CANOVA

In casa di 5 piani Miniappartamento finemente arredato termoautonomo in recente costruzione. Composto da ingresso, soggiorno angolo cottura, camera matrimoniale bagno finestrato ripostiglio e balcone. **EURO 108.000**

Per la tua pubblicità su caseditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - Via DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

**WWW.IMMOBIL3.IT**



#### CEMBRA

vende in piazza vicino alla chiesa, porzione di casa terra - cielo disposta su 2 piani + soffitta e cantine ad **euro 95.000,00**



#### ZONA CERVARA

PRIMA COLLINA DI TRENTO, vende in piccola palazzina ristrutturata a nuovo appartamento di mq 125 posto su unico livello con giardino privato composto da ampio soggiorno cucina 2/3 stanze + ampia cabina armadio, doppi servizi ripostiglio cantina. Euro 390.000 più ampio garage



#### VILLAZZANO

vende appartamento mansardato in bifamiliare, composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, 2 camere, terrazza a vasca, parcheggio e giardino comune.



#### SARDAGNA

vende porzione di casa con 200 mq di terreno, composta da 2 appartamenti ciascuno di mq 75 + ampia soffitta di mq 75 e garage di mq di mq 75 Euro 225.000,00



#### VILLA A COGNOLA

vende con splendida vista sulla città in ottima posizione comoda ai servizi, ristrutturata a nuovo, composta da 2 appartamenti per un totale di mq 400 su lotto di mq 1100



#### BAR in centro storico

con buon avviamento ed arredo semi-nuovo.

CEDESI O AFFITTASI



## Immobiltrentino Servizi Immobiliari

Via Milano 104/1 - Trento - Tel. **0461/391673 - 348/8553401**  
www.immobiltrentino.it

**...SOLO IMMOBILI DI PREGIO In esclusiva!!!!**



PIANO ALTO

#### V475- ZONA LUNGO FERSINA PARCO

Panoramico appartamento di grande metratura (170 mq) ben esposto anche divisibile in due unità immobiliari. Garage e cantina a piano terra. Ape in fase di realizzo. Dettagli in Agenzia.



RISERVATO

#### V478-MATTARELLO

Silenzioso e immerso nel verde Miniappartamento in piccola recente palazzina con ampi balconi e garage. Riscal. autonomo, ascensore, spazi condominiali. Ape in rilascio. € 150.000



RECENTE COSTRUZIONE

#### V436 VILLAZZANO

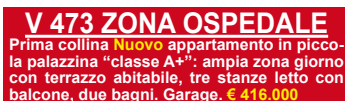
Delizioso appartamento in piccola palazzina di 96 mq comm.; ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile con balcone, due stanze letto, stanza bagno con balcone, ampio garage e cantina. Ottimo stato di manutenzione. Ape in rilascio. € 285.000



NUOVO

#### V457 PERGINE FRAZIONE

Miniappartamento completamente arredato a piano terra in recente palazzina: soggiorno/cottura con affaccio, bagno, stanza matrimoniale. Ampio garage e cantina e posto auto privato. Ape "D" 128,88 Richiesti € 85.000 AFFARE!!



#### V 473 ZONA OSPEDALE

Prima collina Nuovo appartamento in piccola palazzina "classe A+": ampia zona giorno con terrazzo abitabile, tre stanze letto con balcone, due bagni. Garage. € 416.000



BEN ESPOSTO

#### V477-LATERALE V 3 NOVEMBRE

Bicamera a 3° piano in contesto condominiale elegante e modernamente rifinito: ampia zona giorno, due stanze, due bagni, ripostiglio, balcone e garage. Dettagli e rifiniture da concordare.



#### V467 LUNGO FERSINA

Nuovissimo finemente arredato (100 mq) in elegante contesto; ingresso, soggiorno, cucina con terrazzo abitabile, stanza matrimoniale con balcone, stanza doppia, due bagni e cantina. Solo referenziati. € 850 mese Dettagli in ufficio.



#### V459-ZONA LUNGO FERSINA/VIA MARSALA

Delizioso MINIAPPARTAMENTO NUOVO finemente ARREDATO a piano alto in zona servita e molto tranquilla completo di cantina e posti auto condominiali. € 525. Si richiedono referenze.



#### V472 ZONA S.ROCCO

Appartamento ben arredato di 65 mq utili con giardino: cucina separata, soggiorno, ampia matrimoniale, bagno e garage. € 680,00 con referenze

### LOCAZIONI



**GRUPPO PROFESSIONISTI IMMOBILIARI**



Trento, Viale Rovereto

**Tel 0461 930887**

[www.grupprofessionistimmobiliari.it](http://www.grupprofessionistimmobiliari.it)



**VILLAZZANO** vendesi ampia porzione di bifamiliare con grande giardino privato. Si sviluppa su due piani più mansarda e ampi spazi completi di lavanderia, cantina e garage. Cl. En. in fase di rilascio. € 470.000.



**CIVEZZANO.** Vendesi elegante mansarda in casa di sole 3 unità. Soggiorno-cottura con terrazzino panoramico, 2 stanze da letto, bagno, ripostiglio. Completo di cantina, posto auto e garage. Cl. En. in fase di rilascio. € 188.000.



**ALDENO.** Zona tranquilla e soleggiata vendesi ampia schiera di testa disposta su 2 livelli più mansarda abitabile con bagno e zona taverna e cantine. Ampio giardino di proprietà, balconi, due posti auto privati e garage. Cl. En. in fase di rilascio. € 540.000.



**TRENTO.** Vendesi ampio appartamento in zona elegante e vicina al centro. Ingresso, soggiorno, cucina, doppi servizi, 3/4 stanze, balcone e grande cantina. Lavori di sistemazione. Cl. En. in fase di rilascio. € 320.000.



**PERGINE.** Vendesi stupendo nuovo appartamento in palazzina di 6 unità. Soggiorno-cottura, 2 stanze, bagno, ampio balcone, grande cantina e posto auto privato. Cl. En. B € 245.000..



**LEVICO.** Vendesi nuova ampia casa a schiera con scelta finiture. Disposta su 2 livelli è completa di giardino e garage. Cl. En. in fase di rilascio. € 270.000.



**BASELGA DI PINE'.** Vendesi elegante mansarda completamente arredata. Soggiorno-cottura, bagno finestrato, stanza da letto, 2 balconi, 2° stanza in soppalco. Posto auto privato. Cl. En. in fase di rilascio. € 185.000.



**TRENTO - Via Matteotti.** Vendesi ampio appartamento in elegante palazzina piano alto con ascensore nuovo. Ingresso, cucina ab., soggiorno, 2 stanze letto matrimoniali, bagno, ripostiglio/lavanderia e 2 balconi. Cantina e posto auto privato. Cl. En. in fase di rilascio. € 250.000.



**TRENTO.** Vicinanze P.zza Duomo vendesi in casa d'epoca appartamento arredato termoautonomo e climatizzato ultimo piano (no ascensore). Ingresso, ampio soggiorno, cucina con balcone, 2 stanze letto, bagno fin., soppalco abitabile di mq. 20. Soffitta e cantina. Cl. En. E € 259.000.



**TRENTO. Zona S. Chiara.** Vendesi prestigiosa villa singola in perfette condizioni con ampio giardino privato. Disposta su 2 livelli più cantine, taverna, doppio garage. Cl. En. C Info in agenzia.

## Agenzia delle Entrate, il mercato immobiliare italiano segna il +21,8%

15 set 2016, pubblicato da Vittoria Giannuzzi in: [Acquisto, vendita, affitto Comprare immobile Crisi Economica Economia Immobili Mercato immobiliare Mutui Primo piano](#)



Nonostante la poca fiducia nella ripresa economica e in un miglioramento del mercato del lavoro, gli italiani sono tornati a comprare casa. A dirlo in maniera ufficiale è l'Agenzia delle Entrate, che ha nelle scorse ore divulgato la sua ultima Nota trimestrale dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI).

Un rialzo forte, fortissimo, quello registrato per ciò che concerne il mercato immobiliare italiano: nel secondo trimestre 2016 **le compravendite hanno segnato, complessivamente, una crescita del 21,8%** rispetto allo stesso periodo dello scorso anno, battendo la performance del primo trimestre (+17,3%).

Considerando i singoli segmenti, invece, il quadro è il seguente: **+22,9% per il mercato delle abitazioni**, +28,7% per quello produttivo, +14,7% per il settore terziario e +12,9% per il comparto commerciale. Il mercato non residenziale nel suo complesso – che comprende uffici, negozi e capannoni – segna sostanzialmente un aumento complessivo medio del 16,4% rispetto allo stesso trimestre del 2015.

Questi, in sintesi, i dati più interessanti: stiamo, perlomeno per il mondo abitativo, tornando pian piano ai livelli del 2012, uno dei migliori in termini di risultati nel decennio di crisi del settore. La ripresa è più accentuata a nord (+24,9%) – da sole queste regioni rappresentano più della metà del mercato complessivo – ma è notevole anche al sud (+20,8%) e al centro (+20,7%). Esaminando solo le compravendite di immobili residenziali, i segnali migliori li offrono le grandi città, soprattutto Bologna (+33,5%), Milano (+29,7%), Napoli (+25,3%) e Torino (+24,3%).

A spingere gli italiani all'acquisto, l'abbiamo detto più volte, sono tanto i tassi di interesse sui mutui ai minimi, quanto i prezzi sempre in discesa del mercato della casa, che continuano a calare anche se meno rispetto ai mesi passati.

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: [viamarsala@intermedia-tn.it](mailto:viamarsala@intermedia-tn.it)

**A110 - Una Stanza - € 163.000**



**POVO.** Ottimo piano terra con due terrazzi, cucinotto, soggiorno, stanza matrimoniale, bagno. Termoautonomo. Posti auto esterni.

*Classe Energetica D.*

**B232 - Due Stanze - € 225.000**



**POVO.** Pari al nuovo Classe A, piano terra con terrazzi, ingresso, zona giorno, angolo cottura, due stanze, bagno con finestra, cantina.

*Classe Energetica A*

**C139 - Tre Stanze - € 330.000**



**TRIBUNALE.** Ampia metratura, piano alto con ascensore, 2 matrimoniali, 1 media, 2 bagni, cucina, soggiorno, balconi. Cantina e box ad € 40.000

*Classe Energetica D.*

**H191 - Casa a Schiera - € 345.000**



**MARTIGNANO.** Schiera di 150mq con vista stupenda, 3 stanze mat., 3 bagni, terrazzo, **giardino**, soggiorno e cucina. Garage. Termoautonomo.

*C.E. da definire.*

**A167 - Una Stanza - € 150.000**



**VILLAZZANO.** Luminoso, zona giorno, angolo cottura, antibagno, bagno con doccia, stanza matrimoniale, balcone. Garage e giardino condominiale.

*Classe Energetica da definire.*

**B208 - Due stanze - € 180.000**



**CRISTO RE.** Piano alto con ascensore, corridoio, ripostiglio, zona giorno con balcone, cucinotto, 2 stanze, bagno. Posto auto esterno assegnato.

*C. E. da definire.*

**C525 - Tre Stanze - € 359.000**



**TRIBUNALE.** Finiture e materiali di pregio, cucina, soggiorno, balcone, 2 stanze matrimoniali, cabina armadio, due bagni. P.auto e cantina ad € 21.000.

*C. E. da definire.*

**H001 - Casa a Schiera - € 440.000**



**CERVERA.** Schiera, interrato con box, lavanderia, stube, p. terra con giardino, cucina, soggiorno, bagno al 1° piano, 3 camere, 2 bagni, terrazzo in mansarda.

*C. E. da definire.*



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: [vicolodelvo@intermedia-tn.it](mailto:vicolodelvo@intermedia-tn.it)

**A042 - 1 stanza - € 145.000**



**CENTRO STORICO** mansarda a nuovo, opensapace di 40 mq, soggiorno/cucina e camera, bagno f., terrazza, T.A.

**B301 - 2 stanze - € 190.000**



**SOLTERI,** atrio, soggiorno/cucina, 2 stanze, bagno, rip., terrazzo, cantina e posto auto coperto.

*C.E. B*

**I022 - 5 stanze - € 420.000**



**LUNG'ADIGE,** ampio duplex, ingr., cucina, sala da pranzo, soggiorno, disbrigo, 5 stanze, 3 bagni f., ampio balcone, Terrazzo, cantina, 2 p. auto + garage *C.E. D*

**B120 - 2 stanze - € 240.000**



**ZONA OSPEDALE** cucina, soggiorno, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ampio balcone, cantina. + garage *C.E. E*

**C013 - 3 stanze - € 250.000**



**COLLINA EST** ultimo piano ristrutturato, cucina, soggiorno con terrazzino, 3 camere, 2 bagni f., ampia cantina, p. auto cond. *C.E. C.*

**A107 - 1 stanza - € 130.000**

**CRISTORE** come nuovo, ampio soggiorno con cucinino, camera matrimoniale, bagno, terrazzino, posto auto, T.A. + Garage. *C.E. D.*

*C.E. D.*

**B020 - 2 stanze - € 220.000**

**CRISTORE,** ristrutturato, ottima esposizione, ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze matrimoniali, bagno, ampio balcone, soffitta e p.auto. *C.E. D*

*C.E. D*

**B198 - 2 stanze - € 335.000**

**COLLINA EST,** nuovo, cucina/soggiorno, disbrigo, 2 stanze, bagno f., 130 mq di giardino, cantina e garage. *C.E. A+*

*C.E. A+*

**B192 - 2 stanze - € 89.000**

**GARDOLO,** soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, bagno, ripost., balcone + posto auto.

*C.E. D*

**G050 - villa singola - € 350.000**

**GARNIGA,** villa singola nuova, autorimessa, lavanderia, stube, soggiorno, cucina, 2 bagni f., 5 camere, giardino, terrazzo, balconi.

*C.E. C*

**H024 - schiera - € 470.000**

**VILLAZZANO,** schiera su 4 livelli con ampi spazi, garage, stube, cucina, soggiorno, giardino, 3 camere, 2 bagni, poggiosi, terrazzo., mansarda openspace. *C.E. C.*

*C.E. C.*



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**B016 - 2 stanze - € 280.000**



MATTARELLO nuovo, classe A, sud/ovest, ingr., soggiorno/cucina, terrazzo 25 mq., 2 bagni f., 2 matrimoniali, ripost., p.auto TA. + 2 garage

**B037 - 2 stanze - € 95.000**



BASELGA DI PINÈ come nuovo, 3°p., sud-est, ingr., sogg/cucina di 30mq con balcone, bagno f., disimp., 2 matrimoniali, cantina, p.auto T.A. + garage C.E. B

**B133 - 2 stanze - € 129.000**



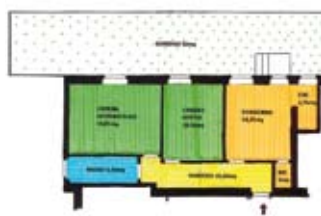
SOLTERI del 2000, 3° penultimo p., ovest, panoramico, ingr., soggiorno/cucina, balcone, disimp., 2 stanze, bagno, p.auto T.A. + garage

**B134 - 2 stanze - € 200.000**



VIA MILANO 1°p., ovest-est, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 stanze, bagno f., ripost., soffitta. + 2 garage C.E. F

**B236 - 2 stanze - € 149.000**



VIA TAREMELLI con giardino, ingr., soggiorno, cucinino, 2 stanze, ripost., bagno f., cantina, T.A. C.E. D

**C047 - 2 stanze - € 255.000**



MATTARELLO ingresso, soggiorno con balcone Ovest, cucina, disimpiego, 2 camere matrimoniali con poggolo ad est, al piano superiore due stanze, bagno, terrazza a vasca + Garage C.E. D

**C169 - 3 stanze - € 243.000**



COGNOLA intero piano, di 3, ingr., cucina 15 mq., soggiorno, terrazza 30 mq., 2 bagni f., lavanderia 12 mq., 3 matrimoniali, cantina 20 mq., garage. T.A.

**C60 - 4 stanze - € 205.000**



C.SO BUONAROTTI 4°p. ovest, ingr., cucina, soggiorno 3 balconi, 2 bagni, 3 stanze. Cantina. C.E. E

**C155 - 3 stanze - € 196.000**



VIA LORENZONI 2° p., di 3, sud, ingr.,soggiorno/c. ovest., ingr., cucina, soggiorno, 2 cucinini, 2 balconi, 3 stanze, bagno f., soffitta, cantina C.E. E

**C067 - 3 stanze - € 228.000**



C. BUONAROTTI ultimo piano ristrutturato, ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno f., cantina, soffitta T.A. + eventuale garage C.E. D

**I15 - 4 stanze - € 448.000**



P.DUOMO in trifamigliare, intero piano, 200 mq., ingr., cucinone, soggiorno, 2 balconi, disimp., ripost., 2 bagni f., 4 matrimoniali, cantina 40 mq., p.auto T.A. C.E. E

**I005 - 4 stanze - € 278.000**



COGNOLA piccola palazzina, giardino 120mq, ingr., cucina, rip., soggiorno, disimp., 4 stanze, bagno fin., 2 balconi, cantina, p.auto T.A. C.E. E

**A127 - 1 stanza - € 65.000**

CORTESANO 3° ultimo p., soggiorno/cucina, 1 matrimoniale, bagno f., soffitta, 2 p. auto T.A. C.E. D

**A046 - 1 stanza - € 80.000**

CRISTO RÈ ingr., soggiorno/cucina, disimp., bagno f., 1 matrimoniale, p.auto. + garage. C.E. E

**B150 - 1 stanza - € 219.000**

MARTIGNANO c. nuovo, soggiorno-cucina con terrazza, camera matrimoniale con primo bagno, studio, bagno, ripostiglio. + Garage C.E. D

**B416 - 2 stanze - € 230.000**

BOLGHERA 2°p. di 3, a sud, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, ripost., 2 stanze, bagno f., soffitta, cantina, p.auto. C.E. E

**B027 - 2 stanze - € 168.000**

PIETRASTRETTA 2° penultimo p., ovest, panoramico, ingr., cucina, 2 stanze, bagno f., soffitta, cantina, p.auto T.A. no spese. C.E. E

**B199 - 2 stanze - € 240.000**

COGNOLA del 2000, c. nuovo, giardino 100 mq., cucina, soggiorno, disimp., 2 stanze, 2 bagni f., cantina, T.A. + 2 garage C.E. D

**B708 - 2 stanze - € 195.000**

MARTIGNANO a nuovo, 2° ultimo p., ovest, ingr., soggiorno/cucina, terrazzo, bagno f., 2 matrimoniali, p.auto, garage. C.E. C+

**C129 - 2 stanze - € 260.000**

PIO X ingresso, soggiorno con uscita su terrazzo, cucina, due camere matrimoniali, una camera media, bagno cieco, bagno fin. C.E. D



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera





# LORENA CHINI

## Tel 347 23 78 010

Via del Commercio 30, Trento  
info@cloimmobiliare.it



**PERITI ED ESPERTI IN STIME E VALUTAZIONI IMMOBILIARI**



### MEANO

In recente costruzione vendo bellissimo appartamento con ottime finiture, composto da ingresso, cottura soggiorno di ampie dimensioni, balcone spazioso, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, posto auto di proprietà e garage. Soluzione inserita in un contesto residenziale e ben abitato.



### IN ESCLUSIVA

### GARDOLO

Vendo grazioso appartamento, ristrutturato, inserito in un contesto di sole 3 unità abitative, ingresso, cottura soggiorno, due stanze, un bagno ed un ripostiglio, nessun lavoro da fare, termoautonomo, buone finiture. Ottima soluzione.



### IN ESCLUSIVA

### LONA DI LASES

Vendo bellissima casa singola in un contesto molto tranquillo, ristrutturata con ottime finiture. Immobile disposto su più livelli. Piano terra garage cantine legnaia. Piano primo ampia zona girone, ripostiglio due bagni tre stanze. Piano secondo altre stanze, con zona relax e balcone con vista spettacolare. Possibilità di realizzare due unità abitative. Ottime finiture. Casa Klima B.



### SOLTERI

Terzo ed ultimo piano vendo appartamento ristrutturato a nuovo con ottime finiture, ingresso, cottura soggiorno di ampie dimensioni, due stanze da letto matrimoniali, un bagno finestrato, un balcone al piano interrato cantina e al piano terra possibilità acquisto garage. Prezzo richiesto euro 194.000



### TRENTO NORD

Sub affitto ufficio di mq 25 con uso sala riunioni. Zona Via del Commercio, ufficio servito da vari parcheggi.



### IN ESCLUSIVA

### NOVALEDO

Vendo appartamento ristrutturato a nuovo, con ottime finiture, posizione panoramica, immersa nel verde. Ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, tre balconi, tre stanze da letto, bagno finestrato, posti auto condominiali, ampia cantina. Da vedere. Molto bello e ben curato!



### MATTARELLO

Vendo miniappartamento molto luminoso completo di garage. Zona vicina al centro di Mattarello. Appartamento servito da ascensore. Euro 120.000



### VIA DEL COMMERCIO

Vendo ufficio di mq 150 completo di 4 posti auto. Prezzo veramente interessante, ideale sia per uso personale che per investimento

## OFFRIAMO CERTIFICAZIONI APE

**AD UN COSTO VANTAGGIOSO SIA PER CONTRATTI DI LOCAZIONE CHE PER LE COMPRAVENDITE**

## OFFRIAMO SERVIZIO DI REGISTRAZIONE

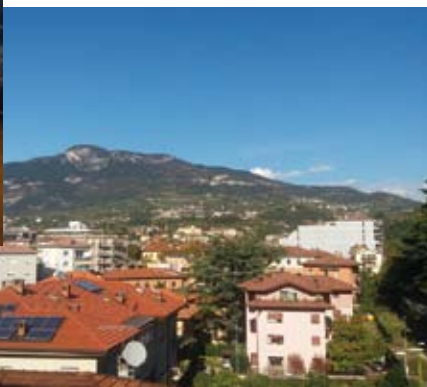
**TELEMATICA CONTRATTI LOCAZIONE**

**IN ESCLUSIVA**



### LUNGO FERSINA

vendo ampio appartamento di mq 170 in contesto signorile, piano alto e molto luminoso, ottima esposizione, ingresso, cucina abitabile, salone, tre stanze, bagno, vari balconi, completo di garage e cantina.



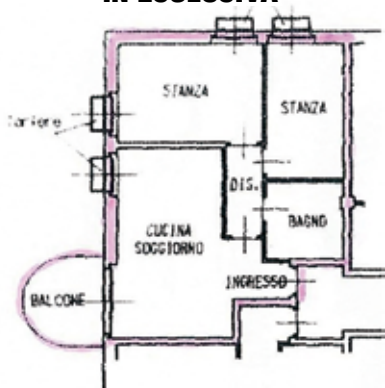
**IN ESCLUSIVA**



### MEZZOLOMBARDO

Nel Centro Storico, in nuovo contesto vendo grazioso miniappartamento con possibilità scelta finiture, completo di due cantine, ingresso, cottura soggiorno, bagno, una stanza ed un balcone con affaccio su piazzetta.

**IN ESCLUSIVA**



### TRENTO NORD

Vicino a tutti i servizi e centri commerciali, vendo appartamento situato all'ultimo piano composto da ingresso, zona giorno, bagno, due stanze da letto, balcone, posto auto coperto. Nessun lavoro da fare, **Prezzo richiesto euro 155.000 trattabili!!**

**IN ESCLUSIVA**



### MEANO

Vendo in piccolo contesto ristrutturato qualche anno fa, appartamento situato all'ultimo piano e composto da ingresso, cottura soggiorno, un bagno, due stanze, il tutto disposto su due livelli in quanto la seconda stanza si trova al livello superiore, completo di cantina. Ottime finiture, nessun lavoro da fare! **Prezzo richiesto euro 155.000 trattabili**

### VIA GRAZIOLI



Vendo a piano alto appartamento di ampie dimensioni, composto da grande salone, una cucina abitabile, due bagni, tre stanze, ripostiglio, due balconi. Ristrutturato!



**SOLUZIONE CASA**  
gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)



**A007: BESENELLO:** MINIAPPARTAMENTO del 2002 con GIARDINO 60 mq. a SUD in piccola palazzina, ottime condizioni, ingr., soggiorno-cucina, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno, balcone, ripostiglio, garage 18 mq., imp. allarme, T.A., Cl. En. D

€ 120.000



**A008: PORT'AQUILA:** MINIAPPARTAMENTO 54 mq. RISTRUTTURATO in palazzo storico totalmente ristrutturato nel 2000, a piano alto, ampio soggiorno-pranzo, cucinotto, disbrigo, stanza, bagno, totalmente arredato, T.A., Cl. En. D

€ 160.000



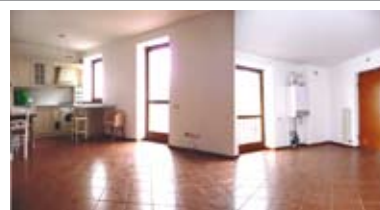
**A021: ROMAGNANO:** MINIAPPARTAMENTO con GIARDINO del 2006, ingresso, soggiorno con angolo cottura e uscita sul giardino, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno, ripostiglio, ARREDATO, garage e p.auto cond., T.A., Cl. En. D

€ 145.000



**A039: LIMITROFO SOPRAMONTE:** AMPIO MINIAPPARTAMENTO del 1995, abitabilissimo e luminoso, ingresso, soggiorno/cucina con balcone, ripostiglio, ampio bagno f., camera matrimoniale, T.A., Cl. En. D

€ 99.000



**B014: SUSA:** ABITABILISSIMO CON SPLENDIDA VISTA, a secondo piano, ben esposto, rara ampia zona soggiorno/cucina, balcone con vista lago, disbr., camera matrimoniale, camera singola, bagno, cantina, (parzialmente arredato), T.A., Cl. En F

€ 115.000



**B024: MELTA:** IN PALAZZINA CON AMPIO CORTILE E GIARDINO, appartamento da 85 mq. a piano alto, ristrutturato nel 2001, luminosissimo con ottima vista, ingr. arredabile, ampia zona soggiorno/pranzo, balcone a sud, cucinotto, ripostiglio, disbr. notte, stanza matrimoniale, ampia stanza doppia, bagno, garage e p. auto condominiali. Cl. En E

€ 175.000



**B031 VILLAMONTAGNA:** OTTIMO QUADRILocale con GIARDINO - TERRAZZA in recente PALAZZINA, panoramico, ingresso, cucina abitabile e soggiorno, balcone a sud con vista libera, disbrigo notte, stanza matrimoniale, giardino lastricato, stanza doppia e bagno f., p. auto e cantina, T.A., Cl. En N.D.

€ 198.000



**B033 V. DEGASPERI:** LUMINOSO PIANO ALTO - ristrutturazione 2015, ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disbrigo notte, 2 matrimoniali, balcone, bagno f. con doccia e vasca, ripostiglio, cantina f., Cl. En. N.D.

€ 250.000 + garage



**B041 POVÒ:** IN RECENTE PICCOLA PALAZZINA, soleggiata e panoramica, ingresso, soggiorno/cucina con grandi vetrate e uscita sul balcone collegato alla zona terrazzata, ripost. (trasformabile in lavanderia), disbrigo arredabile, stanza singola, camera matrimoniale, bagno f., Cl. En. A

€ 225.000



**B052 VILLAMONTAGNA:** PORZIONCINA INDIPENDENTE, in centro storico, a piano terra 2 ampi avvolti ad uso deposito/cantina con w.c., a primo piano, ballatoio, ingr., soggiorno con angolo cucina, 1° stanza, ampio bagno, disimpegno notte, 2 stanze letto e guardaroba. Possibilità di garage, Cl. En. N.D.

€ 140.000



**B099 ZONA V. GRAZIOLI:** IMMOBILE DI PREGIO - ESCLUSIVO, piano alto, FINEMENTE RISTRUTTURATO, ampio ingr., soggiorno con cucina a vista, loggia panoramica, stanza/studio, doppi servizi, ripostiglio, camera matrimoniale con cabina armadio, soffitta, elegante arredo, Cl. En E

€ 340.000



**B104 BOLGHERA:** RISTRUTTURATO ampio e luminoso appartamento, abitabilissimo, ingr. arredabile, zona giorno esposta a sud con grande soggiorno e cucina, balcone, disbr. notte, ripostiglio, due ampie matrimoniali, bagno f., soffitta, cantina comune, Cl. En D

€ 279.000



**B107 TRENTO SUD:** PIANO ALTO CON VISTA PANORAMICA ristrutturato e di ampia metratura, ingresso, luminoso soggiorno con cucinino separato, ampio balcone, disbrigo zona notte, loc. lavanderia, bagno con doccia jacuzzi, due stanze matrimoniali, cantina, p.auto cond., Cl. En E

€ 180.000



**B133: ZONA SOPRAMONTE:** AMPIO E LUMINOSO APPARTAMENTO, secondo piano, ampio soggiorno, grande balcone con vista, cucina abitabile, balcone, disbrigo, ripost./lavanderia, camera doppia, bagno f., ampia matrimoniale, garage doppio, T.A., Cl. En. D

€ 165.000



**B412: LIMITROFO VIA MACCANI:** OCCASIONE IN PORZIONE BIFAMILIARE - MAI ABITATO, ingr., giardino privato recintato, soggiorno/cucina, ampio balcone, camera matrimoniale, poggolo, stanza media, bagno f., ripost., soffitta, T.A., (possibilità di modificare distribuzione degli ambienti), p.auto, Cl. En. B

€ 135.000



**C001: POVO:** in BIFAMILIARE con SPLENDO GARDINO DI 170 mq. ultimo piano, 127 mq. utili + 127 mq. soffitta: ingr., ampia cucina, dispensa, ampio terrazzo a ovest con vista, soggiorno da 37 mq., stanza matrimoniale, 2 camere doppie, balcone, doppi servizi f., ripostiglio, cantina, box, p. auto, T.A., Cl. En. E

€ 429.000



**C004: LUNGO FERSINA:** SPLENDO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO in pregiato condominio, 120 mq., ingr. arredabile, soggiorno, balcone a sud, cucina abitabile, disbrigo notte, ripostiglio, 2 matrimoniali, (ricavabile 3za stanza), doppi servizi; cantina, finiture di pregio, Cl. En. D

€ 359.000 + p.auto coperto



**C006: PERGINE:** in BIFAMILIARE con SPLENDO GIARDINO DI 600 MQ BEN ESPOSTO, ultimo piano appartamento di 140 mq., ingresso, ampio soggiorno, cucina, balcone, tre grandi stanze, bagno f., ripost., soffitta da 50 mq., p.auto in ampio cortile, cantina, stube, 2 garage, T.A., Cl. En. E

€ 265.000



**C071 POVO:** AMPIO BI/TRICAMERE IMMERSO NEL VERDE, in piccola palazzina anni '90, est-ovest, ampio soggiorno/pranzo, cucinotto, balcone, studio, disbr., ripost., 2 matrimoniali da 16 mq., secondo balcone, bagno, parz. arredato, T.A., Cl. En D

€ 235.000 + garage



**C099: VILLAZZANO:** 105 mq. utili, in contesto riservato di sole 6 unità, ingresso arredabile, cucina abitabile, grande soggiorno, balcone ad ovest, doppi servizi, tre stanze, ampio garage e p.auto cond., Cl. En. E

€ 278.000



**C112: PZZA CENTA:** Luminoso appartamento 105 mq. utili, in condominio signorile, a piano alto, ingresso, soggiorno, balcone su due lati con accesso da tutti i locali, cucina abitabile, ripostiglio, disbrigo arredabile, stanza matrimoniale, stanza doppia, possibilità ricavo terza stanza, bagno, garage, Cl. En. C+

€ 300.000



**G005: GARDOLA DI MEZZO:** SOLUZIONE TERRA-CIELO da 470 mq., buone condizioni, posizione dominante, 3 livelli fuori terra da 156 mq., possibilità di ricavare 3 ampie unità indipendenti, piazzale e giardino privato, pannelli solari termici, T.A., Cl. En. G

€ 580.000



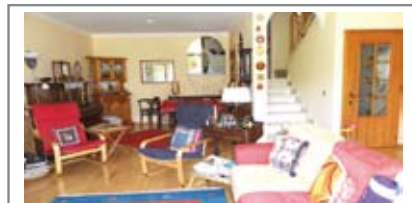
**G027: TENNA:** VILLA SINGOLA con 1000 mq. di giardino recintato, accesso da terrazza di oltre 30 mq. a sud, ampio soggiorno, cucina, balcone, bagno f., 2 stanze; in mansarda: bagno f., 2 stanze e ampia zona living. Box e Stube, T.A., Cl. En. E

€ 359.000



**H010: VATTARO:** BELLA PORZIONE LIBERA SU 3 LATI, in centro paese, da sistemare con possibilità di sopraelevazione e trasformazione in splendido DUPLEX con soggiorno, cucina abitabile, balcone a sud, bagno f., stanza, ripostiglio e sottotetto trasformabile in zona notte, avvolti, garage, T.A., Cl. En. G

€ 79.000



**H013: VILLAZZANO:** OTTIMA SCHIERA CENTRALE, in contesto tranquillo e dominante, con splendida vista; ingr. indip., ampio soggiorno, cucina abitabile, giardino terrazzato, zona notte con stanza singola, stanza doppia, matrimoniale con cabina armadio, 2 balconi, doppi servizi, soffitta, box doppio, T.A., Cl. En. E

€ 385.000



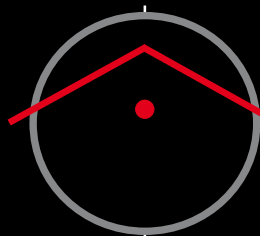
**H035: CADINE:** PORZIONE BIFAMILIARE CON 400 mq. GIARDINO in posizione dominante, ottimamente esposta, ampio soggiorno con terrazza a sud con accesso al favoloso giardino, cucina abitabile, doppi servizi, zona notte con ampia matrimoniale, stanza doppia e ampia singola. Openspace mansardato con w.c., cantina, lavanderia, garage, Cl. En. N.D.

€ 439.000



**I027: V. GRAZIOLI:** PRESTIGIOSO PIANO ALTO, 180 mq, atrio ingr., soggiorno 50 mq, cucina abitabile, 4 balconi, doppi servizi f., ripost., disimp., 4 ampie stanze, cantina. (attualmente locato a 920 euro/mese). Cl. En. F

€ 409.000



# OBIETTIVO CASA

## agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272



### VIGOLO BASELGA

€ 105.000

OCCASIONE, 70,00 mq; ingr., ampio soggiorno-cucina e dispensa-ripostiglio con zona lavarina, disbrigo, 3 stanze da letto, bagno. Cantina. I.P.E. E



### BOSENTINO

€ 125.000

recente; ingr., soggiorno-cucina con balcone, disbrigo, 2 stanze da letto, ampio bagno. Cantina. Posto auto privato + box a parte. I.P.E. D



### LARGO NAZARIO SAURO

€ 128.000

recente, mini; ingr., soggiorno-cucina, disbrigo, stanza da letto, bagno con doccia. Cantina. + posto auto privato. I.P.E. D



### 4 KM DA PERGINE

€ 135.000

palazzina, 80 mq utili, luminoso: ingresso, 40 mq soggiorno-cucina con balcone, spazioso corridoio, 2 stanze da letto, rip., bagno finestrato con balcone. Cantina e Soffitta. I.P.E. D



### CALDONAZZO

€ 248.000

Nuovo duplex con 150 mq di giardino: ingr, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze da letto, 2 bagni, 2 ampi balconi. Risc. Aut.+ Ampio box a parte, con cantina. I.P.E. A



### VIA MILANO

€ 299.000

110 mq utili, intero piano: atrio, soggiorno con balcone a sud, cucinotto, ampio disbrigo, 4 ampie stanze da letto, anti bagno e bagno fin. Risc. Aut. Cantina.+ box a parte



### LUNGO FERSINA

€ 358.000

Ampio 100 mq, ottime condizioni, ristrutturato: atrio, soggiorno con balcone, cucina, disbrigo con rip., 2 stanze da letto matrimoniali, 2 bagni. Cantina. + posto auto coperto.



### VIA DELLA SALUGA

€ 373.000

In casa storica, 150 mq utili, ingresso indipendente, 150 mq di giardino: ingr, ampio corridoio, soggiorno, sala da pranzo, cucina con dispensa, bagno e ampia zona notte. No spese cond. Posti auto privati.



### VIA GRAZIOLI

€ 479.000

140 mq utili, piano alto e luminoso: atrio di 40 mq, 25 mq soggiorno con balcone, 20 mq sala pranzo, cucina, corridoio, 3 stanze da letto matrimoniali, 2 bagni. Soffitta. I.P.E.E



### TORRE VERDE

€ 649.000

nuovo duplex, 100 mq di terrazza libera 360°: ingr., cucina con balcone, soggiorno con balcone, 3 stanze con balconi, 2 bagni, a piano superiore/ultimo: meravigliosa terrazza con gazebo, zona relax e vasca jacuzzi.+ box a parte.



### PINE'

INFO IN UFFICIO

Immersa nel verde e luminosa, lotto totale 800 mq, 400 mq giardino, su 4 livelli di 140,00 mq ciascuno; 80 mq cantine, 40 mq taverna e loc. caldaia, cucina, sala da pranzo con accesso a terrazza con pergolato, soggiorno con caminetto, 6 stanze da letto, 4 bagni finestrati e 2 rip.



### COLLINA EST

INFO IN UFFICIO

Recente villa singola immersa nel verde con piscina, in lotto di 1.500 mq, 450 mq interni disposti su 3 livelli, possibilità di creare 3 unità immobiliari indipendenti, 800 mq giardino circostante, 80 mq garage.

# WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT





€ 95.000

**ROMAGNANO**

bilocale arredato, in centro paese. Secondo piano, soggiorno-cucina, stanza matrimoniale, bagno. Cantina. Arredato. T.A.



€ 110.000

**SAN PIO X**

trilocale a quinto piano senza ascensore, da ristrutturare: ingresso, soggiorno, cucina, stanza matrimoniale, balcone, bagno finestrato, ripostiglio. Cantina. T.A.



€ 110.000

**VELA**

2 stanze letto, primo piano indipendente, soggiorno-cottura, bagno finestrato, balcone. Ottimo stato di conservazione. No spese condominiali. Arredato. T.A. Occasione!



€ 130.000

**CRISTORÈ**

bilocale pari al nuovo al primo piano, ingresso, soggiorno con cucinino, stanza matrimoniale, bagno, terrazzino a sud. Posto auto privato. Possibilità garage. Arredato. T.A.



€ 145.000

**SAN MICHELE - GRUMO**

2 stanze a terzo ed ultimo piano, recente, soggiorno-cucina, bagno, 2 balconi. Cantina e garage. Posti auto condominiali. Arredato. T.A.



€ 175.000

**CRISTORÈ**

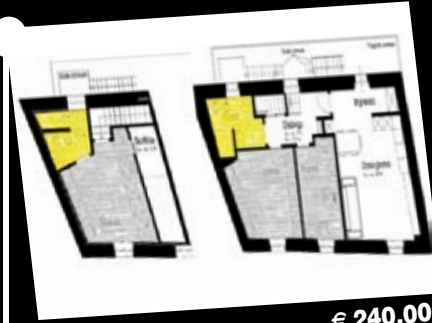
2 stanze matrimoniali all'ultimo piano, ristrutturato. Soggiorno cottura, grande bagno finestrato, ripostiglio, balcone. Cantina, soffitta, posto auto. T.A.



€ 180.000

**CRISTORÈ**

2 stanze da letto in ottimo stato, secondo piano, ingresso, ampio soggiorno-cucina, bagno finestrato, balcone. Cantina. Parcheggio condominiale. Arredato.



€ 240.000

**GARDOLO**

centro storico 3 stanze su 2 livelli, ristrutturato a nuovo, grande soggiorno-cucina, doppi servizi finestrati, balcone. Cantina e garage. T.A.



€ 305.000

**VIA MILANO**

2 stanze matrimoniali, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi. Primo piano. Cantina, soffitta, giardino. Posti auto codominiali. T.A.



€ 325.000

**LAVIS**

3 stanze da letto di ampia metratura, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi, terrazzo di 200 mq. Eventuale garage. Posti auto. T.A.



Informazioni in ufficio

**GARDOLO**

attico unico nel suo genere, molto luminoso: 3 stanze, grande zona giorno con cucina e bar, doppi servizi, 70 mq di terrazzi. Garage, cantina, parcheggio condominiale.



€ 400.000

**ROMAGNANO,**

nuovo splendido duplex indipendente: 3 stanze da letto, ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, 2 bagni finestrati, 4 balconi. Cantina, garage, giardino privato. Vista panoramica. T.A.



Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo

Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

# PIANETA IMMOBILIARE

info@planetaimmobiliare.tn.it



€ 189.000

## B010 - COGNOLA

fuori dal traffico, ingresso, cucina, balcone, soggiorno, ripostiglio, bagno, 2 matrimoniali. Parcheggio. Garage doppio. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio



€ 258.000

## C022 - ZONA OSPEDALE

a nuovo, ultimo piano con ascensore, ingresso, soggiorno-cucina, balcone, 3 stanze, 2 bagni fin. Cantina. Parcheggio. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio. Possibilità garage.



€ 118.000

## A001 - GARDOLO

come nuovo con giardino, ingresso, soggiorno, zona cottura, bagno con vasca, stanza. Cantina. Posto auto privato. Termoautonomo. Completamente arredato.



€ 119.000

## A115 - PIAZZA CANTORE

soleggiato, ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, bagno finestrato con box doccia, stanza 18 mq. Ampia cantina. Completamente arredato. Classe D E.P.= 174,43 kWh/m2a



## AB - ZONA MEANO

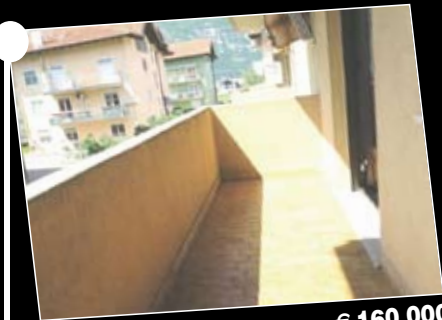
2 mini sovrapposti: pianoterra con giardino; primo piano con ampio balcone. Venduti anche singolarmente. Possibilità di ricavare unico appartamento su 2 livelli. Termoautonomo. Posto auto. Garage. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 155.000

## B042 - VIA BOLZANO

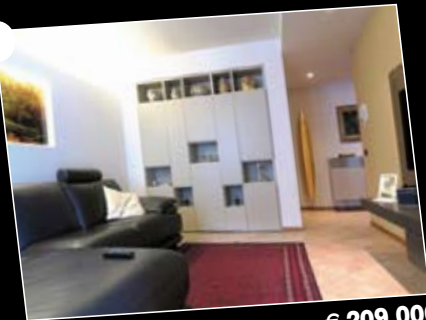
come nuovo, soleggiato, ingresso, soggiorno, zona cucina, terrazzo, bagno, 2 matrimoniali. Cantina. Parcheggio. Termoautonomo. Possibilità garage. Classe D E.P.=126,17 kWh/m2a



€ 160.000

## B009 - LAVIS

fuori dal traffico, soggiorno, cucina, 2 stanze, bagno, 2 balconi, cantina, soffitta, parcheggio. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 209.000

## B003 - GARDOLO

nuovo, soleggiato, ingresso, soggiorno, 2 ampi balconi, cucina abitabile, 2 matrimoniali, bagno finestrato. Cantina. Garage. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 285.000

## C048 - VILLAZZANO

nel verde, soleggiato, 3 stanze, 2 bagni fin., terrazzo, garage, parcheggio. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 369.000

## H002 - LEVICO

nuova casa a schiera con giardino, pronta consegna scelta finiture. Classe C.



€ 399.000

## H001 - PERGINE FRAZIONE

nuova casa a schiera su tre piani, terrazzo panoramico, garage doppio. Classe B.



€ 415.000

## D001 - PERGINE CENTRALE

attico con terrazza strepitosa, in piccola palazzina ad alto risparmio energetico, casa clima "CLASSE A", 3 stanze. Cantina. Garage.

WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT

**TRENTO SUD - MINI - € 235.000**



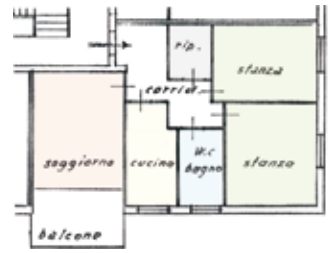
Appartamento con ampio terrazzo, atrio, salottino, cucina separata, disimpegno, stanza matrimoniale, bagno finestrato, classe energetica A+. Completo di cantina, garage e posti auto condominiali.

**TRENTO SUD - 2 STANZE - € 280.000**



Vicino ai principali servizi, al quarto piano di una tranquilla palazzina ristrutturata con cappotto esterno composto da entrata, salotto, cucina, ampio balcone con vista aperta, disbrigo, una stanza matrimoniale con balcone, una stanza doppia, bagno finestrato con vasca e doccia, ripostiglio, garage con facile accesso e cantina di mq 10. C.E. in fase di rilascio.

**TRENTO BOLGHERA - 2 STANZE - € 290.000 TRATT**



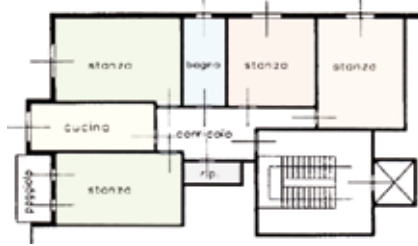
In ottima palazzina con ascensore, proponiamo appartamento a primo piano, ristrutturato e così composto: ampio ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, disimpegno alla zona notte con due stanze matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato. Completo di garage e cantina. Riscaldamento centralizzato con conta calorie. Esposti a sud est, meravigliosa vista sul parco. Posti auto condominiali. Classe Energetica D 173,53 Kwh/mq.

**TRENTO - 3 STANZE - € 260.000**



Nelle vicinanze di Piazza General Cantore in curato complesso, ampio appartamento, così disposto: atrio d'ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, disimpegno, tre stanze ampie, bagno finestrato, due ripostigli (con possibilità di secondo bagno), ampio balcone e cantina. C.E. in fase di rilascio.

**TRENTO CENTRO - 3 STANZE**



Al terzo piano con ascensore, ampio appartamento con atrio, salotto, cucina abitabile, disimpegno, tre stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, completo di cantina. Possibilità di garage. C.E. in fase di rilascio.

**COGNOLA - SCHIERA - € 390.000 TRAT.**



Schiera di testa, libero su tre lati così composto: a primo livello: atrio, cucina abitabile, anti bagno-bagno, salotto con vetrate sul balcone abitabile affacciato su parco; secondo livello: vano scale, disimpegno, tre stanze da letto e bagno; terzo livello: studio con terrazzino a vasca e ripostiglio; livello interrato: vano scale, locale tecnico-lavanderia, cantina e garage doppio. Riscaldamento autonomo, pannelli solari, capotto sul lato libero. Classe Energetica D 110,57 kWh/m2.

**SANT'ORSOLA - SCHIERA - € 390.000**



Recente schiera di testa con ampio giardino e vista panoramica; così disposta: ingresso a piano terra, ampia zona giorno (cucina pranzo salotto) ripostiglio bagno fin., balcone, garage e posto auto; zona interrata disimpegno, taverna con accesso diretto sul giardino, centrale termica lavanderia, cantina; zona notte disimpegno, tre ampie stanze, bagno fin., terrazza e balcone. Classe Energetica B.

**CADINE - SCHIERA - € 410.000 TRAT.**



In contesto residenziale ed immersa nel verde, proponiamo splendida schiera di testa, distribuita su due livelli con ampia mansarda e locali nel piano interrato adibiti a lavanderia, centrale termica, stanza guardaroba e garage doppio. L'abitazione è circondata su tre lati da un grande giardino piantumato privato accessorio con gazebo. C.E. in fase di rilascio.

**SOPRAMONTE - DUPLEX - € 520.000 TRAT.**



Duplex di testa in bifamiliare, così composto: atrio d'ingresso, living con stufa e grande vetrata affacciata sul balcone panoramico, cucina-pranzo, studio, 2 bagni, lavanderia, disbrigo, quattro stanze matrimoniali, balconi, garage triplo, cantina, locale centrale termica. Aspirazione centralizzata, riscaldamento a pavimento, finiture di alta qualità. C.E. in fase di rilascio.

**VIGOLO VATTARO - CASA - € 650.000**



In contesto soleggiato e residenziale - paese, proponiamo stupenda casa con spazi di una volta! Ed è così disposta: a piano terra: luminoso salone con cucina-sala da pranzo, arredato con magnifica stufa ad Ole; disimpegno, bagno, due ampie stanze; a primo piano: disimpegno, tre stanze matrimoniali, due bagni finestrati, lavanderia, balcone e terrazzo; a piano interrato: disimpegno, cantina-taverna, w.c. garage e due posti auto; Appartamento adiacente: ingresso ind. Atrio-disimpegno, cucina abitabile, ripostiglio, soggiorno, due stanze matrimoniali, bagno fin. con anti w.c. La casa è circondata da giardino piantumato e terrazzo - area barbecue. C.E. in fase di rilascio.

**TRENTO - LASTE - VILLA CON MINI**



Di nuova costruzione unica nel suo genere, zona residenziale molto tranquilla a due passi dalla città, circondata da terrazze e giardino privato. Entrata in ampio patio - giardino d'inverno, salone con vetrate, spaziosa cucina abitabile, ripostiglio - dispensa, corridoio, due bagni finestrati, due camere matrimoniali, guardaroba - stiviera. Al piano superiore salotto - cucina, stanza matrimoniale, bagno, terrazza panoramica. Al piano interrato taverna - sala hobby con attacchi cucina, bagno, locale caldaia e garage con quattro posti auto. Riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche in alluminio. Ascensore che collega i due piani. Classe Energetica A, cappotto, pannelli solari e foto voltaici. Posto auto esterno di proprietà.

**TRENTO NORD - CAPANNONE - € 800.000**



In zona strategica, via Brennero, proponiamo ampio capannone magazzino-ufficio - showroom con grande vetrate; 800 mq sviluppati su due livelli con vari posti auto esterno.

CI POTETE TROVARE ANCHE SU



**Artecasatrento**

TRENTO Via Perini, 177

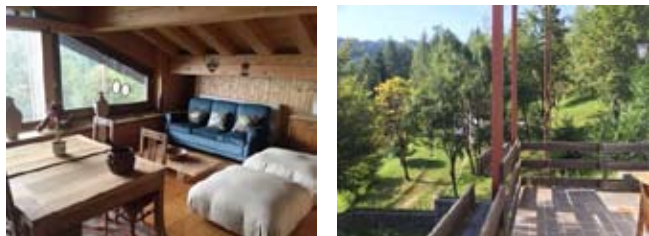
0461.1728892 348.4106109

www.artecasatrento.it

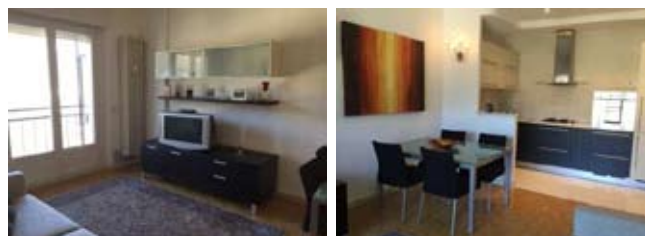


Tel. 0461.910723

TRENTO, via dei Muredei 66

www.arcobaleno.com  
info@arcobaleno.com**MONTE BONDONE – Casa singola con 2-3 appartamenti**

Casa singola anni '70 adiacente piste da sci con panorama sulla città con tre piani da 80 mq. composta da 2 appartamenti indipendenti e una mansarda collegata; ampio terreno circostante APE rich. **G1039** Euro 270.000,00

**TRENTO Cervara - Grande miniappartamento + garage**

Ampio miniappartamento ultimo piano con ascensore con vista mozzafiato! Atrio, soggiorno-cottura con balcone, stanza matr., bagno fin., ripostiglio, cantina, garage. Ottime finiture! APE rich.. **RIF. A1051.** Euro 237.000,00

**TRENTO Pietrastretta - Appartamento 2 stanze rinnovato**

Appartamento con splendida vista sulla città al 3° piano con atrio, soggiorno con balcone, cucina, 2 stanze, bagno fin., ripostiglio, cantina. Rinnovato con pavimenti e serramenti nuovi. Classe En. D. **RIF. B1055** Euro 230.000,00

**TRENTO S.PIO X – Appartamento 3 stanze nuovo**

Appartamento 4° ultimo piano appena ristrutturato con finiture di pregio con soggiorno, cottura, rip, 2 bagni, 3 stanze, balcone, lavanderia, soffitta, cantina, posto auto. Pronta consegna. **RIF. C1006** Euro 280.000,00

**TRENTO S.Rocco - Miniappartamento con garage**

IN ESCLUSIVA: Miniappartamento in palazzina tranquilla e curata con ingresso indep, soggiorno-cottura, stanza matr., disbrigo, bagno finestrato, balcone, garage, posto auto. Ottimo stato. APE rich. **RIF. A1030** Euro 165.000,00

**TRENTO – Intera casa singola con 3 grandi appartamenti**

IN ESCLUSIVA: Intero edificio con 3 grandi appartamenti da 150 mq., piccola dependance, garage, cantine, piazzale e bel parco privato. Ideale per imprese o famiglie. **RIF. G564** Prezzo su richiesta.

**SOPRAMONTE – Villa singola con giardino**

Villa singola in posizione panoramica in ottime condizioni con appartamento di 95 mq con salone, cucina, 2 stanze, bagno, terrazzo, giardino, garage doppio, stube, sottotetto. Classe En. D. **RIF. G1046** Euro 500.000,00

**VEZZANO Frazione-Villa signorile con 2 appartamenti**

Splendida villa con 2 grandi appartamenti di 130 mq (uno finito e uno al grezzo) con ampio giardino, 3 garage, finiture di pregio. Ideale per 2 famiglie. Classe D - IPE 132,05. **RIF. G558** Info in ufficio.

**Molte altre proposte in vendita e affitto su : [www.arcobaleno.com](http://www.arcobaleno.com)**



# PROGRAMMA IMMOBILIARE

[www.programmairimmobiliare.it](http://www.programmairimmobiliare.it)

Via Gocciadoro 10  
348/3544944

[andrea.maistri@programmairimmobiliare.it](mailto:andrea.maistri@programmairimmobiliare.it)

## LEVICO DI TRENTO



Adiacente al centro storico proponiamo splendida villa unifamiliare di nuovissima costruzione con vista lago. La casa è stata costruita facendo particolare attenzione alle nuove tecnologie in relazione al risparmio energetico con impiego di materiale di altissima qualità.

**INFO IN UFFICIO**

## BOLGHERA



Centralissima mansarda ristrutturata composta di soggiorno, cucina separata, due stanze, bagno e ripostiglio. Completa di accessori posto auto di proprietà e cantina. Vera occasione.

**INFO IN UFFICIO**

## TRENTO VIA CHINI



In nuovissima palazzina **CASA KLIMA A+** vendesi **ULTIMO APPARTAMENTO** posto a piano terra con 240 mq di giardino privato.

L'appartamento è composto di: Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, due bagni, ripostiglio. Disponibili uno o più garage e cantina.

**Finiture di altissimo livello a scelta del cliente.**

**INFO IN UFFICIO.**



## PRIMISSIMA COLLINA EST



In prossima realizzazione di palazzina con sole 4 unità, proponiamo ultimi due appartamenti entrambi con tre stanze da letto con giardino o terrazza. Garage doppio, cantina e posto auto in piazzale privato. **COSTRUZIONE IN CLASSE A+.** **INFO IN UFFICIO**

DISPONIAMO DI

**NUOVI  
GARAGE**

CON  
BASCULANTE  
MOTORIZZATA.

DISPONIBILITA'  
DI VENDITA  
E/O AFFITTO

Visita il nostro nuovo sito! [www.caseatrento.it](http://www.caseatrento.it) e seguici su

**GM** IMMOBILIARE  
www.gmcase.it

Tel **0461/1590052**

Via Verdi, 33 - Trento

info@gmcase.it



**VILLA SINGOLA CENTRO CITTA:** in una delle zone piu belle di Trento, attigua al centro storico, proponiamo la possibilità di edificare una villa singola nuova, con terrazzi, garages, locale hobby.



**VILLA SINGOLA BOLGHERA:** in zona di particolare pregio proponiamo ampia villa singola di recente ristrutturazione con terrazzo e giardino molto bella ed elegante. **Prezzo impegnativo.** ACE in corso. Informazioni in ufficio



**ATTICO CON TERRAZZO:** in posizione panoramica ad un passo dal centro storico della città proponiamo in esclusiva stupendo attico di 150mq con terrazzo, costruzione in classe A+ di sole due unità, veramente bello!!!! Ace in corso Informazioni in ufficio su appuntamento



**ADIACENZE DUOMO 190 mq:** Intero piano di casa, in piccola palazzina di sole 4 unità, con due balconi, posto auto e grande cantina, internamente da ammodernare e potenzialmente frazionabile, ideale per grandi famiglie o piccole imprese. Ace in corso. **Prezzo interessante!!!!**

### TERRENO EDIFICABILE Collina est:

cubatura per grande bifamiliare o piccola palazzina da 5/6 appartamenti, ideale sia per imprese che per privati. **OCCASIONE!!!! Info in ufficio su appuntamento.**



**MEANO,** in piccola palazzina di recente costruzione vendiamo appartamento così composto: soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno finestrato, ampio balcone, garage e posto auto di proprietà, classe energetica B. A.P.E. in corso. **Euro 240.000**



**TRENTO SUD:** in piccola recente palazzina, intero piano libero su 4 lati con doppi servizi, termoautonomo e con posti auto privati. Ace in corso. **Euro 235.000**



**TRENTO SUD:** in recente realizzazione in mezzo al verde ampio bicamere in ottimo stato completo di garage, doppi servizi e cucina separata, termoautonomo. Ace in corso. **Euro 245.000**



**POVO,** in palazzina di recente costruzione, classe energetica A, luminoso appartamento situato al piano terra, così composto: ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, due stanze, bagno finestrato, ottime rifiniture, predisposizione per allarme e camino, tapparelle elettriche. A.P.E. in corso. **Euro 225.000**



**ATTICO TRENTO SUD:** In nuova realizzazione classe A+ proponiamo intero ultimo piano libero su 4 lati con grande terrazzo, possibilità scelta finiture, distribuzione interna, palazzina di poche unità con affaccio sul verde. Ace in corso. **Euro 600.000**



**ADIACENZE PIAZZA DUOMO:** in palazzina storica ristrutturata, grazioso e luminoso duplex mansardato termoautonomo con ampia zona giorno con disbrigo, stanza matrimoniale, stanza studio e TERRAZZO con bellissima vista. Ace in corso.



**BOLGHERA:** in piccola palazzina proponiamo intero piano di casa di ampia metratura, con ascensore padronale, garage e posti auto privati. ACE in corso.



**ATTICO COLLINA EST:** nuovo stupendo attico libero su 4 lati con 80 mq di terrazzo in classe A+ !!! in piccola palazzina curata ed elegante con possibilità scelta finiture e ripartizione interna degli spazi. ACE in corso.

### INVESTIMENTO:

**UNIVERSITA:** quattro camere, termoautonomo, basse spese condominiali, resa sopra il 6%, 138 mq. Ace in corso. **Euro 220.000.**

**PIO X:** bicamere per investimento come nuovo, 70 mq. ACE in corso **Euro: 160.000;** tricamere nuovo già affittato a studenti, 90 mq. ACE in corso **Euro: 210.000;** mini grande, potenziale di 4 posti letto, 67 mq. ACE in corso **Euro: 105.000**

**FINESTRA SULL'ADIGE:** ampio e curato miniappartamento in ottime condizioni già ottimamente affittato. Ace in corso. **Euro 215.000**

**PIAZZA CENTA:** tre camere ristrutturato già affittato a studenti, ace in corso. **Euro 220.000**



**VILLAZZANO CON GIARDINO:** in piccola palazzina di recente costruzione, vendiamo appartamento così composto: cucina abitabile, soggiorno, lavanderia, bagno finestrato con vasca, due camere, giardino perimetrale in parte pavimentato ideale per pranzi all'aperto, cantina, garage. Classe energetica D 131 kWh/m2 anno.



**CENTRO STORICO** a pochi passi da Piazza Duomo ampio e luminoso tricamere a piano alto con ascensore in ottimo stato e con doppi servizi, tutto esposto a Sud. Ace in corso. **Prezzo interessante.**



**PIO X,** in palazzina di sole sei unità, vendiamo grande e luminoso appartamento ristrutturato, così composto: cucina abitabile, soggiorno con ampio balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato, posto auto di pertinenza, grande cantina. A.P.E. in corso. **Euro 250.000**



**VIA VENETO:** enorme bicamere da 140 mq, ultimo piano come nuovo, da poco ristrutturato, con cucina, soggiorno da 25 mq, matrimoniale, seconda camera da oltre 20 mq, cantina, soffitta e posto auto. ACE in corso. **Euro 245.000**



# IL PIOPPO srl

## STUDIO IMMOBILIARE

Via Fiume, 38  
TRENTO

Tel. **0461.238375**  
Cell. **340.3705502**

[severino.rigotti@ilpioppoimmobiliare.it](mailto:severino.rigotti@ilpioppoimmobiliare.it)



**TRENTO località La Vela** vendiamo splendido appartamento a piano rialzato, in ottime condizioni manutentive, termoautonomo, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, due stanze matrimoniali, una stanza singola, quattro balconi. L'immobile è accessoriato di soffitta e garage. Posti auto condominiali. **Richiesta 350.000,00 €.**

**COGNOLA**, in piccola palazzina, si vende appartamento termoautonomo, in ottimo stato manutentivo, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze da letto matrimoniali, due bagni, ripostiglio, poggiolo terrazzato, cantina, posto auto coperto e posto auto esterno di proprietà. **Ottimo prezzo.**



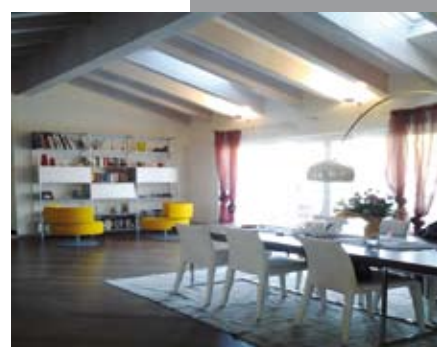
**TRENTO via Vicenza** vendiamo a piano rialzato appartamento in fase di ristrutturazione (altà qualità) composto da soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, cantina. € 320.000,00 trattabili con possibilità di recupero fiscale sulla ristrutturazione. Possibilità di personalizzazioni interne. **Vera occasione.**

**VILLAZZANO**, in piccola palazzina, molto soleggiata, a piano terra si vende appartamento, indipendente, composto da ampia zona giorno, con stufa ad olle, bagno finestrato, due stanze da letto matrimoniali, ampio giardino privato di mq 180. L'appartamento è accessoriato di cantina - stube, garage privato. A piano terra posto auto privato. Palazzina con riscaldamento autonomo. Accessoriato di ascensore per collegamento garage piano terra.



**TRENTO località Melta**, via Logetta si vende casa singola, con ampio giardino privato e parcheggio, costituita da grande deposito nell'interato di mq 180, 2 garage, e due ampie cantine. AL piano terra giardino privato di mq 400, al primo piano appartamento di mq 130, al secondo piano un appartamento di mq 130. Al terzo piano vi è la possibilità di ricavare un ulteriore abitazione ove risultano essere già fatti i poggioli con un'altezza minima laterale di mt 1,85. Parcheggi oesterno per 3 auto. **Ottimo prezzo da visionare.**

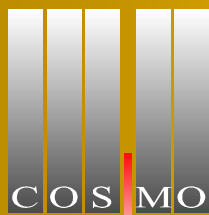
**TRENTO, zona Buonconsiglio**, adiacente centro città, si vende elegante attico-mansardato, indipendente al 2° piano con ascensore privato e grande garage (magazzino) a pian o terra con altezza mq 4,40 ideale per camper. L'attico è di mq 289 ed è così composto. Ingresso, disbrigo, grande salone, tre stanze da letto, grande cucina, studio, stanza hobby, 3 bagni, grande terrazzo e balcone. **€ 1.000.000,00 trattabili.**



**VILLAZZANO San Rocco**: si vende in piccola e signorile palazzina nuovissimo attico di mq 150 composto da ingresso cucina, soggiorno, tre stanze da letto, ripostiglio, due bagni, terrazzo di mq 139, balcone, terrazzo, cantina, garage doppio di mq 27. Finiture da completare secondo le proprie esigenze.

**POVO**, vendiamo splendida villa a schiera di buona metratura in buono stato manutentivo. L'immobile è così composto: garage cantina, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, tre stanze da letto, doppi servizi, due balconi, giardino privato, ampia mansarda con solarium. Da vedere. **Richiesta € 320.000,00**





# COS.MO. S.p.a.

## Costruzioni Edili Residenziali

### 38122 - Trento Via Gorizia, 76

### tel. 0461 932330 cell. 366 5751145

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige stiamo completando la quarta palazzina Blocco C2 con consegna ottobre 2016. Disponibili varie tipologie "trilo e quadrilocale" con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta **senza intermediazione**. Detrazione fiscale garage.

### PIANO SECONDO- MANSARDA:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 3 balconi, soppalco e cantina.

Euro 255.000 + iva oltre garage



### PIANO TERRA:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, disbrigo, giardino e cantina.

Euro 280.000 + iva oltre garage

### PIANO TERRA:

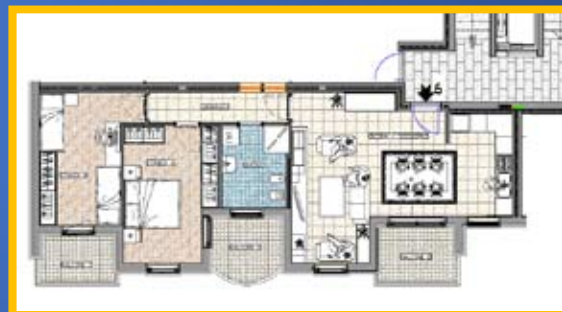
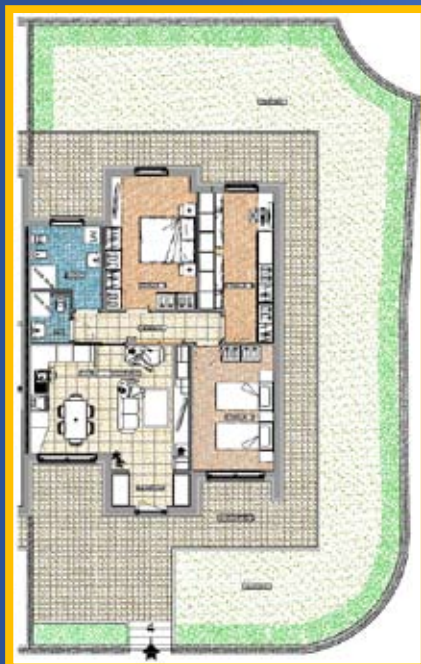
Cucina-soggiorno, ingresso, 2 stanze, bagno, giardino e cantina.

Euro 210.000 + iva oltre garage

### PIANO PRIMO:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 3 balconi e cantina.

Euro 245.000 + iva oltre garage



*A agevolazioni fiscali previste dalla Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016) per le persone fisiche che, tra gennaio e dicembre 2016, acquistino da imprese costruttrici unità residenziale di classe energetica A / B, consistenti nella detraibilità dall'IRPEF, fino a concorrenza del suo ammontare, del 50% dell'IVA.*

# www.cosmocostruzioni.it





**archè**  
immobiliare

Centro Storico | Via delle Orne, 28 | 38122 TRENTO  
0461.232907 | 335.6947682 | [info@immobiliarearche.it](mailto:info@immobiliarearche.it)  
[www.immobiliarearche.it](http://www.immobiliarearche.it)

**Trento, centro storico,** esclusivo Attico in Palazzo del '500 restaurato, atrio, salone, cucina, 4 stanze 2 bagni, guardaroba, 2 ripostigli, 1 posto auto privato. 235mq.



**Trento nord,** piano alto, vende appartamento in perfette condizioni, 2 stanze, bagno, soggiorno- cucina, balcone, Garage grande. 149.000€



**Trento, Muralta,** attico in villa bifamiliare, grande soggiorno con cucina a vista, terrazza, 2 stanze, 3 bagni, grande garage, in perfette condizioni. Panorama strepitoso. € 560.000



**ESCLUSIVA - COGNOLA di Trento, NUOVA COSTRUZIONE,** classe A, Soluzioni 1, 2 o 3 stanze con balcone o giardino, cantina, garage; da € 170.000



Residenza SILVIA

#house&design

**Piana Rotaliana,** Grumo, zona tranquilla, vende appartamento ultimo piano, soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi, 2 bagni, 2 stanze + studio, garage doppio, orto privato. € 215.000



**APPARTAMENTO PRESTIGIOSO CON GIARDINO**  
libero su quattro lati, mq 175, in casa d'epoca completamente ristrutturata centro storico con garage vendiamo c.e. A.

**ADIGE**  
immobiliare  
**348-3062008**

[adigeimmobiliare@virgilio.it](mailto:adigeimmobiliare@virgilio.it)

**MINIAPPARTAMENTO** in palazzina nuova con bagno finestrato, cantina, balconi, riscaldamento autonomo posto auto privato c.e. C, vendiamo Meano.

**MINIAPPARTAMENTO AMPIO E LUMINOSISSIMO** parzialmente arredato con bagno finestrato, balcone, soffitta, posto auto privato, zona ospedale vendiamo. c.e. D

**MINIAPPARTAMENTO BELLISSIMO** in prestigiosa palazzina nuova centro città: atrio, soggiorno, cucina, una stanza, servizi, garage vendiamo ce in fase di valutazione.

**MANSARDINA** Luminosa grande atrio soggiorno/ cottura una stanza, bagno, garage c.e. in fase di valutazione zona centro vendiamo.

**PRIMA COLLINA ZONA OSPEDALE** in piccola e panoramica palazzina di nuova realizzazione vendiamo appartamenti da una-due-tre stanze con balconi e terrazze, garage c.e. A

**MANSARDA SPLENDIDA** Centro in piccola palazzina, composta da atrio, soggiorno/cottura due stanze, due bagni, garage vendiamo e.e. in fase di valutazione.

**UFFICI NUOVI LUMINOSI** centro da mq 1205 a mq 135 con garage vendiamo, c.e. in fase di valutazione.

**LOCALI PIANO TERRA** uso ufficio/laboratorio mq 130, parcheggio di proprietà zona Cristo Re vendiamo/affittiamo c.e. in fase di valutazione.

**NEGOZIO CON AMPIE VETRINE** mq 630 parcheggio di proprietà zona via Maccani vendiamo c.e. in fase di valutazione.

**GRANDE SPAZIO USO UFFICI/APPARTAMENTI** mq 2000 zona centro vendiamo/affittiamo.

**GARAGES NUOVI** da mq 25 a mq 35 vendiamo a Martignano Via della Formigheta, prezzi interessanti.

**GARAGE** a Trento Via S.Croce affittiamo

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

# Residenza Confort Clima

## ZELL DI COGNOLA Via Camilastri



Vieni a vivere in villa

Bifamiliare, Trifamiliare e Soluzione singola  
con giardino privato, stube e garage triplo

PROGETTA COSTRUISCE VENDE

Telefona: 320 5345534

E-mail: [confortclima@pec.it](mailto:confortclima@pec.it)

[www.confort-clima.it](http://www.confort-clima.it)



## VENDESI TERRENO EDIFICABILE IN OTTIMA POSIZIONE CENTRO A BESENELLO TRENTO



CON CONCESSIONE EDILIZIA GIÀ RILASCIATA  
PER LA COSTRUZIONE DI DUE PALAZZINE RESIDENZIALI

PER INFORMAZIONI:

**EDILVALSUGANA SRL TEL. 348/4760782**



## APPARTAMENTI 2 STANZE

### A Susà di Pergine

vendiamo nuovi appartamenti composti da zona giorno, disbrigo, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio, poggiolo e giardino privato. Compresa soffitta, garage e posto auto di proprietà! Classe energetica in fase di rilascio. Disponibilità immediata, possibilità di scelta delle finiture. Da vedere!!!



**BURLON COSTRUZIONI**  
tel. 0461 236046

# Martina Franzelli



**MOENA Val di Fassa** A 500mt dal centro di Moena Bifamigliare di recente costruzione. Circondata da giardino di proprietà, zona stube e ampio parco macchine interrato. Possibilità di acquisto per l'intero o solo di metà casa. **Posizione UNICA!!!**



**SINGOLA CON 3 APPARTAMENTI** A 5 minuti dal centro città soleggiatissima casa singola con 3 appartamenti indipendenti. Ampio giardino, 3 garage, cantine e grande giardino. Possibilità di aumento volumetrico. Vicina a tutti i servizi, **ideale per più nuclei famigliari.**



**MARTIGNANO PORZIONE INDIPENDENTE** Terra/cielo composta di ampio soggiorno con cucina separata, tre stanze, tre bagni, giardino, e terrazzo con invidiabile vista sulla città. Vivibile da subito!!! Completa di garage. € 365.000



**SOPRAMONTE indipendente CON GIARDINO** In recente contesto con entrata indipendente Grande appartamento 3 stanze, doppi servizi e locale hobby di 30 mq, il tutto circondato da giardino di proprietà di 1000mq. Esposto a sud/ovest. Completo di garage, cantina e due posti auto di proprietà. € 390.000



**TRENTO CITTA'** In totale ristrutturazione con classificazione A dispongo di ultimo mini appartamento e ampio due stanze con doppi servizi.. Recupero fiscale sulla ristrutturazione. **IMPERDIBILE!!!**



**TRENTO ZONA BOLGHERA** In Contesto curato e con lavori di manutenzione ultimati bell' appartamento di ampia metratura composto di zona giorno con cucina separata abitabile, doppi servizi, ripostiglio e 2 stanze matrimoniali. Vista verde e riservata. **DA VEDERE!!!**



**MATTARELLO** Ultimo piano libero su 3 lati est/sud/ovest composto da tre stanze con grande soggiorno e cucina separata abitabile. Servito di ascensore, completo di soffitta e con possibilità acquisto di uno o due garage. € 220.000



**ALDENO** Dispongo di alta mansarda completamente ristrutturata composta di zona giorno/cucina, 2 stanze, bagno finestrato e poggiolo. Comprensiva di cantina ed eventuale magazzino a piano strada di 35mq. **NO SPESE CONDOMINIALI.** Possibilità di recupero fiscale!! **IMPERDIBILE!** Solo € 135.000

Tutti gli immobili hanno APE in fase di rilascio

[martinafranzelli@gmail.com](mailto:martinafranzelli@gmail.com)

**349 3949721**

Per la tua pubblicità su **caseitrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseitrento.it](mailto:luca.semeraro@caseitrento.it)

# CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



La **Residenza Castel Beseno** è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

**NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI**



TRENTO – SPINI DI GARDOLO  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**



**LA TUA CASA IN BUONE MANI!**



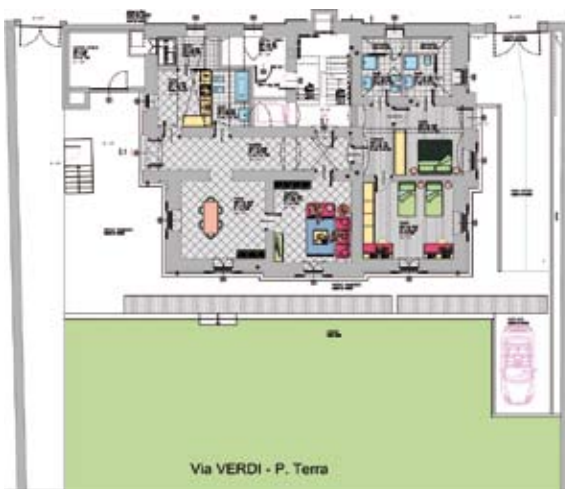
**www.edilcasacostruzioni.it**

Trento Piazza Mosna, 19 0461.231232 - 339.6984806

# Denali srl

*Trento via Verdi*  
*a pochi passi da Piazza Duomo*

## RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI



**Interventi con la tutela della Soprintendenza  
Beni Architettonici Provincia di Trento**

**VENDESI: APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE**





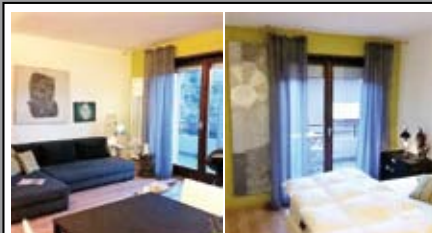
## Agenzia Immobiliare PuntOcasA 16 S.r.l.

Largo Carducci, 21 - 38122 (TN) - Tel. 0461.232413 / Cell. 345.466064 - [www.limmobiliarepuntocasa.it](http://www.limmobiliarepuntocasa.it)



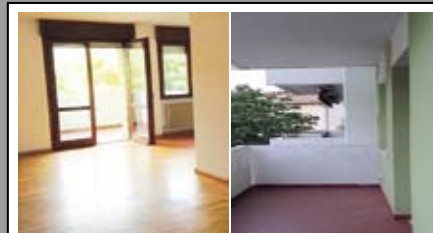
### BASELGA DI PINE

**Euro 149.000**, vendesi ampio mini appartamento con giardino: ingresso, cucina-soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Giardino servito anche da accesso privato. Cantina, garage e posto auto di proprietà. Termo autonomo. A.p.e. In fase di rilascio. **Rif. A16C76390**



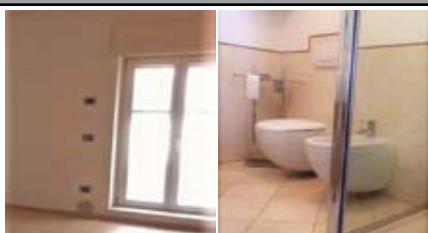
### VILLAZANO

**Euro 165.000**, vendesi a pochi passi dal centro, in piccola palazzina al secondo/ultimo piano, luminoso e soleggiato mini appartamento arredato, esposto a Sud: ingresso, soggiorno-cottura, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno. Zona giorno/notte con grande balcone abitabile. Ottime finiture interne moderne. Termo autonomo. Posto auto in cortile privato, chiuso da cancello automatico. A.p.e. in fase di rilascio. **Rif. A16C76351**



### CRISTORE

**Euro 178.000**, vendesi appartamento in palazzina con ascensore: ingresso, ampio soggiorno-cucina, due camere, bagno finestrato, ripostiglio, balcone abitabile. Posti auto in parcheggio condominiale. Disponibile eventuale garage. A.p.e. in fase di rilascio. **Rif. A16C75703**



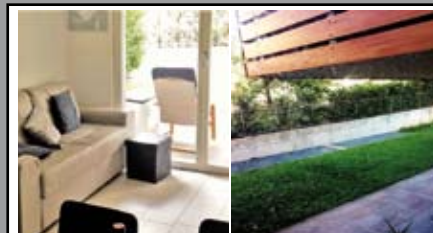
### CENTRO STORICO

**Euro 180.000**, vendesi in palazzina storica servita da ascensore, mini appartamento, ultimo piano e ristrutturato: ingresso, soggiorno-zona cottura, camera matrimoniale, bagno. Cantina. A.p.e. in fase di rilascio. **Rif. A16C76382**



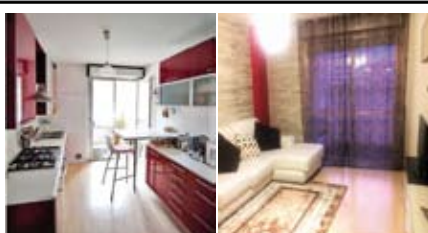
### VIA MANCINI

**Euro 185.000**, vendesi in prestigioso palazzo storico, splendido ufficio di rappresentanza, recentemente ristrutturato: ingresso, due ampi locali e bagno. A.p.e. in fase di rilascio. **Rif. A16C75886**



### MATTARELLO

**Euro 198.000**, vendesi in splendida palazzina casa clima B+, mini appartamento completamente arredato, con ampio giardino: ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato. Cantina. Posti auto condominiali. Ampio garage. **Rif. A16C76372**



### SOLTERI

**Euro 225.000**, vendesi in posizione tranquilla e soleggiata, appartamento completamente ristrutturato e servito di ascensore: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni, ripostiglio, due balconi abitabili. Cantina. Orto, giardino condominiale e posti auto in cortile condominiale, chiusi da cancello automatico. A.p.e. in fase di rilascio. **Rif. A16C76238**



### VIA VENEZIA

**Euro 245.000**, vendesi in piccola palazzina, luminoso appartamento, ultimo piano con terrazzi: ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta/studio/guardaroba, due bagni, due terrazzi esposti a Sud e Ovest. Posti auto in cortile E giardino condominiale. Termo autonomo. A.p.e. in fase di rilascio. **Rif. A16C76348**



### COGNOLA

**Euro 289.000**, vendesi in piccola palazzina, appartamento composto da: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni finestrati, due balconi. Cantina e garage. Termo autonomo. A.p.e. in fase di rilascio. **Rif. A16C76335**



### BESANELLO

**Euro 285.000**, vendesi elegante e luminoso appartamento con ingresso indipendente e giardino in piccola e recente palazzina: ingresso, soggiorno-cucina a vista, tre camere, due bagni, giardino su due lati, ripostiglio. Ampia cantina, garage e posto auto coperto. Termo autonomo, aria condizionata. Ottime finiture interne. A.p.e. in fase di rilascio. **Rif. A16C76397**



### BESANELLO

**Euro 398.000**, vendesi in zona residenziale, nuova casa a schiera B+ con doppio giardino ed eleganti finiture interne: ingresso, salone, cucina abitabile, disbrigo, tre camere, due bagni, studio, lavanderia, due balconi. Ottima esposizione. Riscaldamento autonomo a pavimento. Pannelli solari, impianto fotovoltaico, geotermia, sistema d'allarme con video-sorveglianza. Predisposizione raffrescamento. **Rif. A16C76344**



### TRENTO SUD

**Euro 800.000**, vendesi moderna e favolosa villa singola circondata da ampio giardino: ingresso, salone di 65 mq, cucina-pranzo di 25 mq, tre camere, studio, balcone, due bagni. Taverna, stieria, bagno, zona relax con sauna. Centrale termica e grande garage. A.p.e. in fase di rilascio. **VERA OCCASIONE. Rif. A16C76384**

# VALUTIAMO GRATUITAMENTE IL VOSTRO IMMOBILE



# LAMBIASE immobiliare



## LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570

Cell. 392 5522796

info@lambiaseimmobiliare.com



### A CINQUE MINUTI DA TRENTO

in zona servita ed immersa nel verde, vendo in esclusiva attico ultimo piano! L'immobile si sviluppa su 120mq di unita' oltre a terrazzo di 45mq. Rifiniture di alto livello, termoautonomo, ingresso, cucina con penisola centrale con vista su ampio salone (volendo la cucina è separabile), due camere grandi matrimoniali di cui una con cabina armadio, bagno finestrato, ripostiglio. Dalla zona giorno si accede all'ampio terrazzo panoramico. Completano l'immobile un garage doppio. Ape in rilascio. €330.000



### PERGINE

con vista su verde, in palazzina di recente costruzione, vendo in esclusiva miniappartamento con giardino. L'immobile ha ingresso indipendente sia da porticato privato sia dal giardino di proprietà. Ingresso, zona giorno, disimpegno uso lavanderia, bagno finestrato e camera con cabina armadio con ante in cristallo. A piano seminterrato garage. Termoautonomo. Rifinito molto bene, dettagli curati e particolari. Da vedere, ottimo prezzo €120.000!



### TRENTO VIA SAN PIO X

vendo miniappartamento recentemente ristrutturato: ingresso, cucina-soggiorno, poggiolo, stanza matrimoniale, bagno. Completo di cantina e soffitta. Parcheggio condominiale, termoautonomo poche spese condominiali. Ape in rilascio. €140.000



### CADINE

per amanti del centro storico, vendo porzione di casa completamente ristrutturata recentissimamente così composta: ingresso, soggiorno, cucina separata e abitabile, ripostiglio e bagno, al piano superiore ci sono due stanze grandi di cui una con cabina armadio, un altro bagno e una zona studio. Termoautonomo, riscaldamento a pavimento, senza spese condominiali. Possibilità parcheggio. € 245.000



### TRENTO BOLGHERA

ZONA PIAZZA VICENZA, vendo appartamento in fase di totale ristrutturazione così composto: atrio d'ingresso, grande zona giorno open-space, due camere matrimoniali, stanza singola, due bagni, zona lavanderia, poggiolo. Completo di cantina, possibilità di personalizzazione interna e recupero fiscale sui lavori di ristrutturazione! €320.000



### ROMAGNANO

centro storico, in casa completamente ristrutturata di recente, vendo appartamento duplex così composto: ingresso, cucina-soggiorno, doppi servizi, due camere! Termoautonomo, pochissime spese condominiali. Possibilità garage. €140.000



### TRENTO CITTA'

vicino al centro storico in zona residenziale e tranquilla vendo miniappartamento in fase di ultimazione, classe prevista alla consegna: A, composto da: ingresso, cucina-soggiorno, stanza matrimoniale, bagno e poggiolo. Completo di posto auto e cantina. Possibilità scelta finiture e recupero fiscale sui lavori! €220.000



### LEVICO

zona tranquilla e centrale al paese, vendo schiera di testa/bifamiliare nuova: l'immobile si sviluppa su tre piani totali, dove all'interrato vi è un locale garage (frazionabile con cantina e lavanderia) di 75mq, a piano terra oltre al giardino si trova cucina, soggiorno e bagno (è possibile studio/stanza); a piano secondo (soffittetto) ci sono tre camere da letto e un bagno. L'immobile è al grezzo, quindi sia le finiture che gli spazi si possono personalizzare secondo le tue esigenze! prezzo competitivo.

### MATTARELLO

in palazzina di recente costruzione, vendo luminoso appartamento ultimo piano mansardato così composto: ingresso, cucina-soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, tre terrazzini. Termoautonomo, possibilità garage, attualmente locato. €200.000

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiaseimmobiliare.com](http://www.lambiaseimmobiliare.com)



# Studio Immobiliare MIGLIORINI



## COGNOLA:

in complesso residenziale inserito in una esclusiva proprietà con ampio parco condominiale **VENDESI** ad **€uro 350.000** casa a schiera di testa mantenuta in eccellenti condizioni. Posizione molto tranquilla e riservata. Ape in fase di rilascio



## €URO 75.000:

in Val dei Mocheni, loc. Sant'Orsola, **VENDESI** caratteristico fienile trasformabile in abitazione sviluppata su due livelli. Completa la proprietà un terreno adiacente di circa mq 1.000.



## €URO 280.000:

in recente edificio sito a Trento nord **VENDESI** appartamento ubicato all'ultimo piano, mantenuto in perfette condizioni e composto di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze letto, doppi servizi, ripostiglio, 2 ampi balconi, cantina e grande garage. Esposizione sud-ovest. Vista panoramica, molto luminoso. Ipe 101,34 kwh/m2a



## €URO 189.000:

nel complesso residenziale "palazzo Onda" **VENDESI** a piano alto appartamento mantenuto in eccellenti condizioni composto di ingresso, soggiorno-zona cucina, 2 stanze letto, bagno, 2 ampi balconi, cantina e garage di mq 43. Termoautonomo. Molto luminoso e con vista panoramica. OCCASIONE!!!! Ipe 112, 29 kwh/m2a



## €URO 205.000:

in piccola recente palazzina in fraz. Susà di Pergine, **VENDESI** luminoso appartamento composto di soggiorno/ zona cucina, 2 stanze letto, bagno finestrato, balcone e splendida terrazza di mq 25. Termoautonomo e completo di cantina e posto auto. Ipe 98,60 kwh/m2a



## €URO 140.000:

in edificio storico adiacente la Piazza Municipio di Pergine Valsugana **VENDESI** appartamento di circa mq 100 composto di ingresso, soggiorno/ zona cottura, 2 stanze letto, bagno, ripostiglio, cantina. Termoautonomo! Ottimo anche come investimento a resa. Ipe 63,40 kWh/m2a

## TRENTO MONTE BONDONE:

in località Candriai - Prà della Fava **VENDESI** ampia casa singola di oltre **200 mq** recentemente ristrutturata e completa di ampio garage. Terreno privato di circa **mq 1000**. Ape in fase di rilascio

## TRENTO VIA GHIAIE:

**AFFITTASI** - **VENDESI** ampia superficie commerciale vetrinata fronte strada per totali **mq 500** sviluppata su due livelli. A piano terra ufficio di **mq 300** recentemente ristrutturato e completo di posti auto privati e collegato un piano interrato di **mq 200** con altezza **mt 3** accessibile con furgoni. Ipe 32,29 kwh/m2a



WWW.CASEDITRENTO.IT



1000, 2000,3000... CASE TRENTINE IN UN CLICK

## ABITARE OGGI IMMOBILIARE

Via Rosmini, 106/1

☎ 338 7668370

✉ info@immobiliareoggi.it  
🌐 www.immobiliareoggi.it

### PIAZZA VENEZIA

Limitrofo al centro storico vendiamo attico con terrazzino con vista aperta, in palazzo di prestigio recentemente e completamente ristrutturato. Si compone di ampia zona giorno con cucina, terrazza, 3 bagni, 3 stanze, lavanderia e cantina.

€ 535.000



## ARCOBALENO IMMOBILIARE

Via dei Muredei 66

☎ 0461.910723

348.7780154

✉ info@arcobaleno.com  
🌐 www.arcobaleno.com

### TRENTO

Grande villa libera su 4 lati con 3 appartamenti da 150 mq., ampio parcheggio, cantine, garage, parco privato, dependance.

**TRATTATIVA RISERVATA.  
INFO IN UFFICIO.**



## CEDA IMMOBILIARE

**NUOVA SEDE**

Via Gocciadoro, 20/22

☎ 0461.823004

✉ info@cedaimmobiliare.it  
🌐 www.cedaimmobiliare.it

### RIF. P 2084 SAN ROCCO DI VILLAZZANO:

RESIDENZA CAMILLA - In via Bassetti, in prossima realizzazione di 4 unità abitative, appartamenti con tre stanze, doppi servizi, cucina - soggiorno, terrazzi/giardino. Possibilità di garage doppi e posti auto. Vista a Sud.

**CLASSE ENERG. A+  
I.P.E. IN FASE DI DEFINIZIONE  
EURO 500.000**



## GRUPPO PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

Viale Rovereto

☎ 0461.930887

www.gruppoprofessionistimmobiliari.it

### ALDENO

Vendesi in zona tranquilla e soleggiata ampia schiera di testa E/S/O/ con grande giardino di proprietà. Si compone al piano terra di ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, bagno, soggiorno; primo piano 3 stanze letto, bagno, balconi; mansarda abitabile con bagno, Taverna, cantina, garage e 2 posti auto privati.

**CL. EN. IN FASE DI RILASCIO.  
€ 540.000**





## ZONA CERVARA

PRIMA COLLINA DI TRENTO, vende in piccola palazzina ristrutturata a nuovo appartamento di mq 125 posto su unico livello con giardino privato composto da ampio soggiorno cucina 2/3 stanze + ampia cabina armadio, doppi servizi ripostiglio cantina.

**EURO 390.000  
PIÙ AMPIO GARAGE**

## IMMOBIL 3

Via Dordi, 4

☎ 0461.985336

✉ info@immobil3.it

🌐 www.immobil3.it



## ALDENO

vendiamo bella casa singola ristrutturata, con giardino e piazzale. Contiene ampio appartamento padronale con terrazzo e balcone. Garage mq 85. Locali accessori indipendenti al p.terra. Mansarda con terrazza a vasca, predisposta per altra abitazione indipendente.

**CLASSE E IPE 202,45  
EURO 680.000,00**

## RUIOCH IMMOBILIARE

Via Pennella,5

Pergine Valsugana (TN)

☎ 0461. 534339

✉ ruiochimm@tin.it



## PERGINE CENTRO

Vendo

splendida mansarda di 100 mq netti libera su quattro lati ottime rifiniture luminosa zero spese condominiali.

## SETTIMO CIELO IMMOBILIARE

Villaggio Pian Del Gac', 26  
38040 Fornace - Trento

☎ 331.3394141

✉ lorenzafurlani@gmail.com

🌐 www.lorenzafurlani.agenzie.casa.it



## TRENTO COLLINA

Vendiamo **CASA SINGOLA** composta da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 5 stanze, cabina armadio, 3 bagni, 2 balconi, terrazzo, hobby room, lavanderia, giardino, cantina e garage doppio.

**RIFERIMENTOAG132**

## IMMOBILIARE ZENARI

Via Verdi, 11/B

☎ 0461.261081

✉ info@immobiliarezenari.com



# ACQUISTA IL TUO APPARTAMENTO PER LE VACANZE

SENZA SPESE CONDOMINIALI  
SENZA SPESE DI MANUTENZIONE  
SENZA IMU

## CON RENDITA ANNUA GARANTITA

ESEMPIO

Acquisti un appartamento a partire da **130.000 €**

PERCEPISCI

**3.900 €** se non la utilizzi per 1 anno

**1.950 €** se non la utilizzi per 6 mesi

Il Gruppo Dalle Nogare, una realtà solida con un'esperienza nel settore immobiliare di oltre 50 anni, propone una selezione di immobili a reddito garantito dislocate in località di prestigio dalle Dolomiti in Trentino al Lago di Garda, tutti appartamenti già arredati, di varie metrature, con balconi o terrazzi e tanti servizi a disposizione.

PUOI INVESTIRE IL TUO CAPITALE A: CARANO - VAL DI FEMME / SAN MARTINO DI CASTROZZA / ASSENZA DI BREZZONE - LAGO DI GARDA



**RENDITA ANNUA AL 3%. SICURA!**

Sicura perché garantita da fideiussione fornita al momento dell'acquisto. Ogni anno riceverai puntualmente sul conto corrente la somma che hai guadagnato.



**SCEGLI QUANTO FAR FRUTTARE IL TUO APPARTAMENTO!**

La casa è tua. Se la abiti guadagni in salute, relax e divertimento, altrimenti guadagni tanti più soldi quanto più tempo deciderai di **affidare la gestione direttamente alla società turistica del Gruppo Dalle Nogare.**  
[www.clubres.com](http://www.clubres.com)



**DOPPIO GUADAGNO!**

Acquistando ad un prezzo eccezionale è normale che la casa si rivaluti, ma da oggi alla rivalutazione puoi aggiungere una rendita davvero straordinaria!



**BASTA UN PICCOLO ACCONTO!**

Se non hai l'intero capitale subito basta un piccolo acconto iniziale, il resto puoi pagarlo in rate mensili tramite mutuo oppure puoi decidere di scalare dall'investimento la rendita annua netta che maturerai ogni anno fino ad un massimo di tre anni.

**INFO e VENDITE**  
0461 984100 / 348 2513941  
[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)  
[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

**SEDE**  
Via Giovanelli, 23  
38122 Trento  
(adiacente ospedale S. Camillo)



**GRUPPO DALLE NOGARE**  
ESPERIENZA COSTRUTTIVA

# MEZZOLOMBARDO

## RESIDENZE DEL SOLE

DISPONIBILI APPARTAMENTI IN PRONTA  
CONSEGNA E NUOVE SOLUZIONI  
PERSONALIZZABILI A PIACIMENTO



**DA CINQUANT'ANNI  
COSTRUIAMO VALORI  
STABILI NEL TEMPO**  
Lavoriamo con impegno  
e passione per progettare  
e costruire la vostra casa, perché  
possa essere un valore durevole  
nel tempo, un piacere unico e  
un'emozione da vivere  
ogni giorno.



**LA VOSTRA CASA  
PENSATA, PROGETTATA  
E COSTRUITA CON VOI!**  
Dal momento in cui vi affiderete  
alle nostre mani per scegliere e  
personalizzare in ogni aspetto  
la vostra casa, vi seguiremo  
con continuità e serietà per  
accompagnarvi in questa  
esperienza, assicurandovi  
la nostra assistenza anche  
nel post-vendita.



**UNA FILOSOFIA COSTRUTTIVA  
CHE METTE AL CENTRO  
LA PERSONA E LA FAMIGLIA**  
In ottima posizione a breve  
distanza dal centro e dai servizi  
di Mezzolombardo, un contesto  
unico costruito come un villaggio  
a sé, dove garantiamo la privacy,  
la sicurezza...il tutto a prezzi  
davvero vantaggiosi!



**CLASSE  
ENERGETICA** 

**CONSEGNA  
NOVEMBRE 2016**

**INFO e VENDITE**  
0461 984100 / 348 2513941 / richieste@dallenogare.it  
www.dallenogare.it

**GRUPPO DALLE NOGARE**  
Via Giovanelli, 23 - 38122 Trento  
(adiacente ospedale S. Camillo)

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

WWW.CASEDITRENTO.IT



LA TUA CASA TRENTINA IN UN CLICK

# CASEDITRENTO.IT

COPIA  
OMAGGIO

Altre proposte a pag. 50

Via Romana, 16/A - 38016 Mezzocorona (Tn)  
Tel. 340/2541053

info@valentiniimmobiliare.191.it

visitate il sito [www.agenziainmobiliarevalentini.it](http://www.agenziainmobiliarevalentini.it)  
per trovare altre proposte!

**Valentini**  
agenzia immobiliare



## SAN MICHELE ALL'ADIGE

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici

VENDESI  
IN NUOVA COSTRUZIONE  
appartamenti 2 o 3 stanze  
e case bifamiliari.



ZONA TRANQUILLA  
E SOLEGGIATA.

AGENZIA IMMOBILIARE

**GESTIHAUS**

Piazza Degasperri, 16 - Borgo Valsugana - TN  
tel/fax **0461.753406** cell. **333.9343103**

info@immobiliaregestihaus.it

[www.immobiliaregestihaus.it](http://www.immobiliaregestihaus.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 47

**GLOBAL  
IMMOBILIARE**

INTERMEDIAZIONI, CONSULENZE, LOCAZIONI E STIME

Borgo Valsugana - Via Fratelli 31, (TN)

Cell. **335/5240575**

e-mail: [global\\_immobiliare@hotmail.it](mailto:global_immobiliare@hotmail.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 48



AGENZIA IMMOBILIARE  
**BATTISTI**

LEVICO TERME Viale Dante, 78

BORG VALSUGANA

Corso Ausugum, 2 - TN

Tel. 0461/753777

Cel. 366/7219961 - Cel. 366/7219805

info@immobiliarebattisti.it

[www.immobiliarebattisti.it](http://www.immobiliarebattisti.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 46



**G.I.M.A.**  
Immobiliare

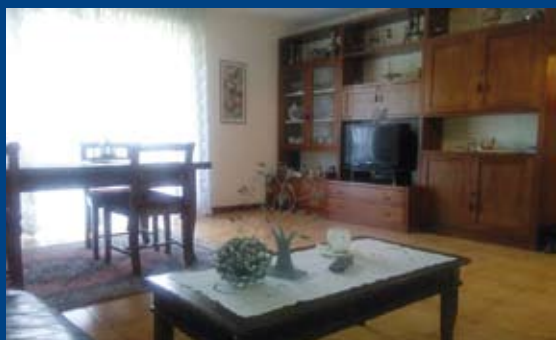
7 nostri servizi al vostro servizio

tel. 0461/603474 cel. 320/2158687 - cel. 333/4033729

Piazza Vittoria, 1/B  
Mezzolombardo

gimaimmobiliariesnc@gmail.com

Altre proposte a pag. 51



### GRUMO:

Vendiamo appartamento di ampia metratura, libero su tre lati, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, doppi servizi e balcone. Termoautonomo con cantina, garage ed orto. **Minime spese condominiali. Ottimo prezzo.**

## IMMOBILPIFFER SRL

TEL. 0461 241463

CEL. 347 8269047

348 3606484

EMAIL [impresapifferwalter@hotmail.com](mailto:impresapifferwalter@hotmail.com)

Le nostre migliori proposte a pag. 51



Via Romana, 16/A - 38016 Mezzocorona (Tn)  
Tel. 340/2541053

info@valentiniimmobiliare.191.it

[www.agenziainmobiliarevalentini.it](http://www.agenziainmobiliarevalentini.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 50



via del Ponte 5/A 38070  
Padergnone (TN)

Complesso "Le Fornaci"  
via Brennero 114, 38121  
Trento

**Tel 339-1389537**

Le nostre migliori proposte a pag. 52



**TRENTO** Via Verdi 11/b

Tel. **0461.261081**

[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com)

segreteria@immobiliarezenari.com

Altre proposte a pag. 11

**ZENARI IMMOBILIARE**

€ 200.000



### MEZZOCORONA

Vendiamo grazioso appartamento ultimo piano con ottima esposizione, composto da: cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze matrimoniali, doppi servizi, 2 balconi, soffitta, cantina e ampio garage. Vera occasione!

Riferimento AG168



# AGENZIA IMMOBILIARE

# BATTISTI

LEVICO TERME Viale Dante, 78  
BORGHO VALSUGANA  
Corso Ausugum, 2 - TN



Tel. 0461/753777  
Cel. 366/7219961 Borgo  
Cel. 366/7219805 Levico  
info@immobiliarebattisti.it



### A POCHI KM DA BORGHO

€ 159.000,00. In posizione panoramica e soleggiata, in piccolo maso decentrato, **casetta indipendente**, in parte abitabile, con giardino e annesso rustico. Ipe 250,60 kwh/mq anno, Cl. F. Rif. 067



### CASTEL IVANO

€ 135.000,00 trattabili. **Grande appartamento di testa**, a secondo e ultimo piano, di 122 mq. In piccolo contesto condominiale. Ipe 175,72 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 262



### VICINO A TELVE

Edificio quasi indipendente composto da **due unità immobiliari** con 680 mq di giardino + garage per due automobili e ampia soffitta trasformabile in mansarda. Ipe 215,90 kwh/mq anno, Cl. E. Rif. 125



### BORGHO CENTRO

€ 90.000,00. **Appartamento già ristrutturato**, disposto su due livelli, con ampio soggiorno-cottura, stanza, studio e bagno. Impianti autonomi. Ipe 124,23 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 156



### LEVICO VICINANZE

€ 105.000,00 Su casa di solo due unità, **appartamento** a piano primo con cucina, soggiorno, due camere, bagno, poggiatesta, cantina, lavanderia, posto auto e **cortile di 60 mq**. Ipe 193,67 kwh/mq anno, Cl. E. Rif. 166



### LEVICO

€ 95.000,00 Zona centrale, **appartamento a secondo piano** con cucina, soggiorno, camera, bagno e poggiatesta esposto a sud. Possibilità acquisto soffitta soprastante. Ristrutturato nel 2010. No condominio. Ipe 95,55 kwh/mq anno, Cl. C. Rif. 195



### LEVICO

€ 189.000,00. Su piccola palazzina senza spese, **appartamento nuovo su due livelli** con due camere, doppi servizi e giardino privato. Garage e cantina. Ipe 42,20 kwh/mq anno, Cl. B+. Rif. 114



### PERGINE

€ 230.000,00 **Appartamento di 130 mq**, su piccolo edificio senza spese, con soffitta, cantina e altro locale al grezzo. Da rimodernare nelle finiture ma subito abitabile. Ipe 280 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 016



### ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

€ 70.000,00 **Appartamento di 90 mq** su piccola palazzina. Dotato di 65 mq di accessori a piano terra, giardino, terrazzo e soffitta. Finiture anni '60. Ipe 280 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 223



### BORGHO RESIDENZIALE

Grande **casa bifamiliare**, con 200 mq di giardino esclusivo, da rinnovare nelle finiture interne. Ideale per le agevolazioni del 50% sulle ristrutturazioni. Prezzo ribassato. Ipe 323,67 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 116.



### RONCEGNO FRAZIONE

€ 270.000,00. **Casa indipendente**, con bel giardino privato di **800 mq**, sita in posizione panoramica. Disposta su due piani. Ipe 270 Kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 255

**AFFITTI E ALTRE SOLUZIONI ANCHE SU [www.immobiliarebattisti.it](http://www.immobiliarebattisti.it)**



AGENZIA IMMOBILIARE  
**GESTIHAUS**

www.immobiliaregestihaus.it  
info@immobiliaregestihaus.it

**BORGO VALSUGANA (TN)**  
Piazza Degasperi, 16



€ 150.000

**RONCEGNO TERME**

Accogliente e curato **APPARTAMENTO** al 1° piano semiarredato. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, bagno fin., stanza matrimoniale e stanza singola. Poggiolo esposto a sud. Cantina, posto auto in garage e posto auto esterno. Nella cucina stufa a legna. Termoautonomo.

Classe C ipe 64,03



€ 75.000

**TELVE**

A circa 10 minuti da Telve lungo la strada provinciale che porta verso Val Calamanto a 900 mt sim **PICCOLA BAITA** composta da ambiente unico di circa 20 mq con soppalco. Spazio esterno ben organizzato con barbecue, tavolo in legno con panche, fontana, piccola legnaia e posto auto. La baita è circondata da 5.700 mq di prato e bosco.

Classe G



€ 145.000

**BORGO VALSUGANA**

**MANSARDA** composta da cucina/soggiorno, terrazza coperta di circa mq.10, ripostiglio, stanza matrimoniale con poggiolo, stanza singola e bagno con vasca. A piano interrato cantina e posto auto. Edificio con riscaldamento termoautonomo e spese condominiali minime.

Classe C ipe 91,98



€ 75.000

**BORGO VALSUGANA**

**MINIAPPARTAMENTO** luminoso e ben curato a l piano con cucina/soggiorno, bagno, stanza matrimoniale, poggiolo, cantina e posto auto esterno. Termoautonomo. Si vende arredato.

Classe C



€ 200.000

**BORGO VALSUGANA**

Vendiamo in piccola residenza di sole 6 unità **APPARTAMENTO** a piano terra libero su tre lati, composto da cucina/soggiorno, doppi servizi, tre stanze, giardino su tre lati e posto auto esterno. Possibilità di acquisto garage di varie dimensioni. Detrazioni fiscali per acquisto prima casa. Edificio ad alto risparmio energetico con pannelli fotovoltaici.

Classe A+



€ 128.000

**SCURELLE**

Situato tra l'abitato di Scurelle e Carzano **FABBRICATO** da ristrutturare composto a piano terra da cantine, garage e porticato; a primo piano da abitazione, soffitta e terrazza per un totale di circa mq. 120. L'edificio è circondato da mq. 8.900 di terreno in parte coltivato a frutteto, in parte prato e bosco.

Classe G



€ 259.000

**TELVE**

Zona Masi di Telve **VILLETTA BIFAMILIARE** al grezzo su tre piani con giardino, terrazza, ampio interrato, tre stanze, cucina/soggiorno, due poggioli e doppi servizi. Posto auto esterno.

Classe esente



€ 125.000

**CASTELNUOVO**

Grazioso e curato **APPARTAMENTO** a 1° piano servito da ascensore composto da cucina/soggiorno, bagno finestrato, due stanze, poggiolo, cantina e posto auto coperto. Termoautonomo.

Classe C



**BORGO VALSUGANA**

**VILLETTA BIFAMILIARE** A piano interrato garage doppio, cantina e c.t.; a piano terra giardino, cucina/soggiorno, stanza e bagno; a 1° piano 3 poggioli, 3 stanze e bagno. Si vende chiavi in mano o al grezzo avanzato. Posizione soleggiata e tranquilla.



A partire da € 160.000

**BORGO VALSUGANA**

**NUOVA REALIZZAZIONE 2016** Si accettano prenotazioni per **APPARTAMENTI CON 2 O 3 STANZE**, piano terra con giardino, primo e secondo piano con ampie terrazze, massimo confort abitativo, possibilità di acquisto garage e cantina. Ottima posizione a pochi passi dal centro del paese.

Classe C



€ 99.000

**TELVE**

In edificio anni '60 grande **APPARTAMENTO** termoautonomo a 11° piano, libero su tre lati composto da ingresso, cucina, ampio soggiorno, due poggioli, bagno finestrato, tre stanze, due cantine, piccolo spazio verde e posto auto esterno.



TRATT. RISERVATA

**TELVE**

**ANTICA VILLA** di fine 1800 situata nel centro storico del paese, mq. 160 per 3 piani oltre soffitta e avvolti. Giardino con muro di cinta di mq. 1300 + due edifici annessi alla proprietà + parco indipendente di mq. 4600 sul lato est della proprietà.

Classe G

**AFFITTIAMO APPARTAMENTI CON 1, 2 o 3 STANZE!!!**

T. 0461 753406 Cell. 333 9343103

# GLOBAL IMMOBILIARE

INTERMEDIAZIONI, CONSULENZE, LOCAZIONI E STIME

Borgo Valsugana - Via Fratelli 31, (TN)

Cell. 335/5240575 Fax 0461/1918443

e-mail: global\_immobiliare@hotmail.it

**TERRENI EDIFICABILI A BORGHO V., CASTELNUOVO, CARZANO, VILLA AGNEDE, IVANO FRACENA, GRIGNO, SELVA DI LEVICO E ISCHIA**



€ 235.000 trattabili, **BORGHO VALS.** **Villetta bifamiliare** mq 270 lordi: 4 stanze, 2 bagni, stube, garage, cantine, giardino. C.E. E - lpe 186,20 Kwh/m2 a. **Rif. 677**



€ 65.000 **GRIGNO CENTRO**, **porzione di casa** mq 130 con 2 stanze, doppi servizi, cantine, riscaldamento a metano. C.E. F lpe 263 Kwh/m2 a. **Rif. 221**



€ 109.000 **CALCÈRANICA**, **appartamento**, a II piano con stanza, 2 terrazze e posto auto. CL. F - lpe 249 Kwh/mq a. **Rif. 83**



€ 115.000 **RONCEGNO TERME** a p. rialzato **appartamento** mq 72 con ascensore, 2 stanze, ampio terrazzo, giardino, garage, cantina, C.E. C lpe 110 Kwh/m2 a. **Rif. 206**



€ 115.000 **BORGHO V.** a II° piano, **appartamento**, 2 stanze matrimoniali, posto auto coperto, cantina e posto auto esterno. C.E. C lpe 107 Kwh/mq a. **Rif. 48**



€ 145.000 **BORGHO V.** **appartamento** Il piano con 2 stanze matrimoniali, bagno, doppio posto, due cantine, posto auto esterno C.E. D lpe 170 Kwh/m2 a. **Rif. 209**



€ 150.000 **PIEVÈ TESINO**, **porzione di rustico** mq 120 e 10.000 di terreno, 3 stanze, bagno, acqua privata, energia elettrica C.E. E - lpe 220 Kwh/m2 a. **Rif. 138**



€ 175.000, **PERGINE VALS.** via Petrarca, **appartamento** III piano, ascensore, due stanze, 2 poggiali, posto auto coperto, cantina e posto auto esterno C.E. D lpe 165 Kwh/m2 a. **Rif. 152**



€ 250.000 **PIEVÈ TESINO**, **rustico**, 1500 metri di terreno di proprietà, acqua, luce e riscaldamento: 3 stanze, doppi servizi, cantina e posto auto coperto. C.E. D lpe 270 Kwh/m2 a. **Rif. 204**



€ 290.000 **LEVICO TERME**, vista lago, nuovo **appartamento** mq 105, garage di 25 mq, cantina 15 mq e bagno 2 camere doppie, 2 bagni e 2 terrazze, pannelli fotovoltaici. C.E. B - lpe 41,40 Kwh/m2 a. **Rif. 191**



€ 295.000 **BORGHO V.**, **porzione di casa** di mq 240 calpestabili, giardino di mq 128: 3 stanze, doppi servizi, cantine e garage. C.E. C - lpe 115. **Rif. 613**



€ 350.000 **CALCÈRANICA AL LAGO**, vendiamo ultima **schiera** mq 183, centrale: 3 stanze, doppi servizi, pannelli solari e fotovoltaici. C.E. A - lpe 32,36 Kwh/m2a. **Rif. 29**



**RONCEGNO TERME COLLINA**, **villetta** mq 210: 3 stanze, doppi servizi, cantine, garage, giardino. C.E. C - lpe 96 Kwh/m2a. **Rif. 172**



**BORGHO V.** **capannone industriale/artigianale** di complessivi mq 900 (H 8 metri), ed adiacente casa singola di complessivi 444 mq e terreno/cortile di mq 2793 ampliamento 875 mq, impianto fotovoltaico di 20 Kw C.E. F - lpe 76 Kwh/m3 a. **Rif. 187**

**TUTTE LE NOSTRE PROPOSTE SU: [www.globalimmobiliareborgo.it](http://www.globalimmobiliareborgo.it)**

# ABITARE IN COLLINA - RESIDENZE DI PREGIO



A Cognola lontano dal traffico con una vista impagabile, in prossimità dei servizi, ampio ultimo piano con tetto a vista, terrazza e balcone, soggiorno, cucina, disimpegno, 2 wc, 3 ampie camere da letto, cantina e garage, riscaldamento a pavimento, cappotto, serramenti in legno con

tripli vetri bassoemissivi, tetto coibentato e ventilato, cappotto termico, pannelli fotovoltaici e solari, spese condominiali ridottissime.



**Rif. A1C1268**



Cernidor prestigioso attico, 278 mq ampia terrazza con vista sulla Città dotata di tende da sole motorizzate, soggiorno, pranzo, cucina, 3 bagni, lavanderia, 3 stanze, studio, 2 balconi, serramenti in alluminio Schuko, tapparelle elettriche in alluminio antintrusione, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, caldaia

a condensazione centralizzata per riscaldamento e acqua sanitaria e pompa di calore per raffrescamento, 2 cantine, 2 p. auto coperti, 2 garage.



**Rif. A1C1258**

Per informazioni su queste soluzioni chiamateci ai num. 0461 933009 - 0461 932296 oppure via mail [info@cestarisuardi.it](mailto:info@cestarisuardi.it)



**Cestari**  
**Suardi**  
Studio Immobiliare





visitare il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it) per trovare altre proposte!

Via Romana, 16/A - 38016 Mezzocorona (Tn)  
Tel. 340/2541053

[info@valentiniimmobiliare.191.it](mailto:info@valentiniimmobiliare.191.it)



**CAMPDENNO** in frazione limitrofa vendesi splendida casa singola di recente costruzione di circa 200 mq per piano, disposta su 3 livelli, con ampi locali da adibire a garage e magazzino, splendido appartamento sviluppato su 2 piani, terrazza coperta e 900 mq di verde esterno. Posizione soleggiata e tranquilla.



**NAVE S. ROCCO** vendesi splendido appartamento disposto su 2 livelli, indipendente, senza spese condominiali, con zona giorno di 50 mq, 2 ampie stanze, doppi servizi, ripostiglio, lavanderia, balcone, garage, taverna e bagno. Molto ben rifinito e curato, di recente costruzione.



**MEZZOCORONA** vendesi luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, 2 stanze doppie, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, cantina, garage e soffitta. Ottime condizioni, € 179.000.



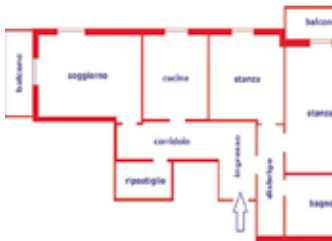
**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento sito al secondo piano, composto da cucina-soggiorno, 2 stanze da letto, ripostiglio, bagno finestrato, 2 balconi, cantina e garage. Parzialmente arredato, subito disponibile. € 189.000.



**MEZZOCORONA** vendesi spazioso bilocale composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, balcone, ampia stanza da letto, bagno finestrato e ripostiglio. Termoautonomo e già arredato. Possibilità di realizzare la seconda stanza da letto. Prezzo interessante, informazioni in ufficio.



**MEZZOCORONA** vendesi in palazzo storico con affaccio sulla piazza principale del paese splendido appartamento sito al terzo e ultimo piano, di oltre 140 mq calpestabili, con entrata al secondo piano e proprio gioscale. Dotato di stufa a olie e splendida cucina in muratura. € 320.000.



**MEZZOCORONA** vendesi spazioso appartamento composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, 2 ampie stanze da letto, ripostiglio, ampio bagno, 2 balconi, cantina, garage e posto auto esterno. Possibilità di realizzare la terza stanza da letto. € 190.000.



**MEZZOLOMBARDO** vendesi grazioso appartamento mansardato composto da soggiorno con angolo cottura, ampia stanza matrimoniale, stanza singola, ripostiglio, 2 bagni, terrazzino, 2 balconi ed ampio garage. Termoautonomo, di recente costruzione. **Prezzo interessante!**



## SAN MICHELE ALL' ADIGE

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici

VENDESI  
IN NUOVA COSTRUZIONE  
appartamenti 2 o 3 stanze  
e case bifamiliari.



ZONA TRANQUILLA  
E SOLEGGIATA.

## RESIDENZA "LA PERGOLA" Via Cembra - Lavis

ALDENO (TN),  
CENTRO STORICO

Affittiamo mini appartamenti di recente ristrutturazione completamente arredati e termo-autonomi. Gli appartamenti sono composti da zona giorno, camera da letto e bagno.

## IMMOBILPIFFER SRL

COSTRUISCE E VENDE DIRETTAMENTE APPARTAMENTI DI VARIE METRATURE  
E BOX AUTO A PIANO INTERRATO  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA CLASSE A+

Tel 0461241463

Cel 3478269047 - 3483606484

Email [impresapifferwalter@hotmail.com](mailto:impresapifferwalter@hotmail.com)

Piazza Vittoria, 1/B Mezzolombardo  
gimaimmobiliaresnc@gmail.com  
tel. 0461/603474  
cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**MEZZOCORONA:**  
Vendiamo **porzione di casa** finemente ristrutturata a nuovo, composta a piano terra da 2 magazzini, posto auto coperto, lavanderia ed a primo piano appartamento con **terrazzo di 50 mq.** Termoautonomo **no spese condominiali.**

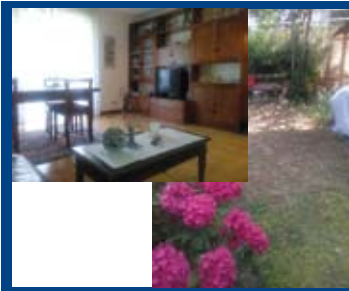
**MEZZOCORONA:** Vendiamo grazioso appartamento ottimamente esposto, libero su tre lati, ultimo piano composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, 3 stanze, doppi servizi, ripostiglio e **2 terrazze.** Completo di grande cantina ed ampio garage. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona soleggiata e tranquilla **schiera** composta da cucina abitabile, soggiorno, 4 stanze, doppi servizi finestrati, lavanderia, garage, cantina e giardino di proprietà. Info e disegni in ufficio.

**MEZZOCORONA:** Siamo incaricati a vendere appartamento, ultimo piano composto da soggiorno, cucina, disbrigo, 2 stanze, studio, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato e 2 balconi. Completo di cantina e posto auto. **Solo € 170.000,00.** Info e disegni in ufficio.

**MEZZOLOMBARDO:** In zona centrale vendiamo **casa singola** di ampia metratura completamente ristrutturata a nuovo. Completa di cortile ed ampio giardino. **Annessa attività turistica ben avviata. Info e disegni in ufficio.**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da cucina, soggiorno, bagno, 2 stanze e balcone. Termoautonomo, no spese condominiali. **€ 135.000,00 trattabili.**



**GRUMO:**  
Vendiamo appartamento di ampia metratura, libero su tre lati, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, doppi servizi e balcone. Termoautonomo con cantina, garage ed orto. **Minime spese condominiali. Ottimo prezzo.**

**MEZZOCOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento ultimo piano, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e balcone. Completo di cantina e garage. Info e disegni in ufficio. **€ 210.000,00 trattabili!!!!**

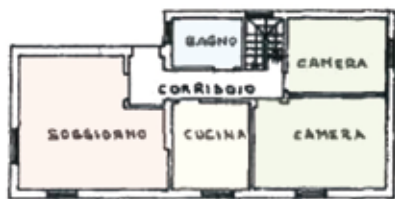
**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno e balcone. Completo di cantina e garage. Disponibile da subito. **€ 125.000,00!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo mansarda di ampia metratura completamente al grezzo, tetto nuovo e posto auto privato. Possibilità parziale permuta con appartamento.

**MEZZOLOMBARDO:** In zona centrale vendiamo appartamento di ampia metratura, completamente ristrutturato a nuovo, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 3 stanze, balcone. Completo di cantina e garage. **Da vedere!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata ampio appartamento ultimo piano, libero su 3 lati con **grande terrazzo. Prezzo super scontato.**

**GRUMO:** In posizione centrale e ben servita vendiamo casa singola da risanare, tetto recentemente rifatto in lamellare, completa di 330 mq di giardino. Possibilità di realizzare più unità abitative. **Ulteriori informazioni in ufficio.**



**CAVEDINE** vendesi piccola casa singola in paese, unico piano di 80 mq con parcheggio e terrazzo, abitata ma da ristrutturare. Occasione interessante! **Euro 88.000**



**TERRENI EDIFICABILI** vendesi terreni edificabili nelle zone di Calavino, Lasino, Cavédine, Monte Terlago, Padergnone, Margone, Lagolo. **A partire da Euro 90.000**



**MARGONE DI VEZZANO** vendesi in tranquillo abitato isolato, luminoso e con splendida vista sulla valle, appartamento con soggiorno/cottura, due stanze, bagno, balcone, garage. **Euro 110.000**



**PADERGNONE Montagnola**, vendesi recente appartamento composto da soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, ripostiglio/lavanderia. Autonomo e indipendente. **Euro 115.000**



**VIGO DI CAVEDINE** splendido e ampio miniappartamento con soppalco, 2 balconi, luminoso e arredato. Completo di garage doppio, cantina, 2 posti auto! **Euro 130.000**



**VEZZANO** elegante e luminoso appartamento nel centro storico, disposto su 2 livelli, zona giorno, doppi servizi, due stanze da letto, cantina. Anche completamente arredato! **(Euro 149.000)**



**CALAVINO centro**, recente appartamento mansardato su 2 livelli, atrio, soggiorno/cottura, tre stanze, doppi servizi, balcone, cantina. Termoautonomo. Ape in rilascio. **Euro 160.000**



**PIETRAMURATA** accogliente mansarda in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze, bagno, tre balconi, cantina, garage doppio. Termoautonomo. Classe D. **Euro 169.000**



**DUE LAGHI** appartamento in palazzina con ampio parco, soggiorno, cucina, due stanze, doppi servizi finestrate, due balconi, cantina, posto auto, orto. Eventuale garage. Classe C. **Euro 169.000**



**MADRUZZO** in abitato caratteristico vendesi in esclusiva casa singola indipendente con giardinetto d'accesso, recentemente ristrutturata, composta da 2 appartamenti di 80 mq ognuno!! **Euro 199.000**



**VEZZANO** vendesi appartamento di 130 mq con 500 mq di terreno, in casa di sole 2 unità, soggiorno, cucina, tre stanze, bagno, balcone. Soffitta di 100mq, cantina e locali tecnici. **Euro 220.000**



**VAL DI CAVEDINE** vendesi in esclusiva casa singola isolata con 2500 mq di terreno!! In mezzo al verde, risanata di recente, abitazione di 75 mq con seminterrato di pari dimensioni. **Euro 250.000**



**LASINO** ampio ed elegante appartamento di 180 mq, disposto su 2 livelli, ampia zona giorno e zona notte con soppalco, ingresso indipendente e 60 mq di cantine. **Euro 265.000**



**CALAVINO** vendesi in esclusiva recente casa indipendente con giardino, su 2 livelli, zona giorno, zona notte, balcone, grande terrazza, cantina, garage e posto auto. Termoautonomo. **Euro 265.000**



**MONTE TERLAGO** casa singola con 650 mq di terreno!! In tranquillo contesto montano a 10 km da Trento, possibile acquisto a parte di ulteriori 650 mq di terreno edificabile. **Euro 300.000**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38070 Vallelaghi  
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**

**MIORI**  
IMMOBILIARE

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it



## VENDITE RESIDENZIALI - Marianna 334/1919783



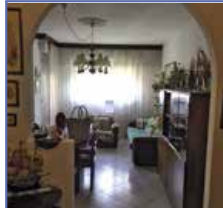
### AVIO

in casa con irrisorie spese condominiali, vendesi duplex pari al nuovo. Ingresso, bagno, soggiorno con angolo cottura balcone. Al piano mansarda, due belle camere da letto, e bagno finestrato. Due posti auto e cantina. Parzialmente arredato. Libero da subito. € 165.000. Ape in corso - Rif. V000304



### BORGO SACCO

vendesi stupendo appartamento posto a piano terra con giardino di 150 mq esposto al sole. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile con dispensa. Disbrigo, ampio bagno finestrato. Due belle camere da letto, ripostiglio, più stanza matrimoniale con bagno privato. Possibilità garage e scelta finiture. Rif. V000290



### ROVERETO, ZONA SACCO

vendesi quinto ed ultimo piano ristrutturato. Ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno con ulteriore balcone, tre camere da letto, disbrigo lavanderia, bagno finestrato. Garage e cantina. € 205.000 - Rif. V000317



### ROVERETO

zona nord, vendesi mini appartamento piano alto. Soggiorno con angolo cottura; terrazzino con vista aperta. Ripostiglio, camera da letto, posto auto condominiale. € 139.000 - Ape in corso - Rif. V000318



### SERRADA

vendesi appartamento posto a piano terra, riscaldamento autonomo, ben arredato, con due camere da letto. Completano la proprietà 200 mq di giardino e 4 posti auto di proprietà. Rif. V000319 - Ape in corso.



### ROVERETO

posizione centrale, vendesi mini appartamento arredato, con 16 mq di terrazzo. Ingresso, soggiorno con cucina, disbrigo, bagno, ampia camera da letto. Cantina. Posti auto condominiali. € 139.000 - Rif. V000285



### ROVERETO - SAN GIORGIO

in palazzina con irrisorie spese condominiali, vendesi ampio appartamento, disposto su due livelli. Ingresso, cucina abitabile di 16 mq, ampio soggiorno, due grandi camere, bagno. Al piano mansarda ampio locale di 33 mq, per ulteriore stanza/zona studio/camera da letto. Possibilità di ricavare altre due stanze nella zona mansarda. Posti auto condominiali, e cantina condominiali. Solo € 179.000,00. Ape D



### ROVERETO

vendesi miniappartamento completamente arredato. Soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto, bagno con lavatrice. Completano la proprietà cantina e garage e giardinetto privato. € 129.000 - Rif. V000301



### VILLA LAGARINA, LOC. PIAZZO

vendesi casetta a schiera termo autonoma, esposta a sud. Cucina, 40 mq di soggiorno, due bagni di 8 e 12mq, 4 camere matrimoniali, 50mq di terrazzo, 35mq di stube, 35mq di garage. 150 mq di giardino. Info in ufficio. Ape in corso. Rif. V000202



### SERRAVALLE

vendesi graziosa mansarda con due camere da letto. Ingresso, soggiorno con angolo cottura. Bagno finestrato con balcone, due camere da letto. Posto auto privato, garage e ampio orto. Irrisorie spese condominiali. € 180.000 trattabili - Rif. V000313. APE IN CORSO

## LOCAZIONI:

**ALA:** affittasi bel mini appartamento arredato, con due balconi, bagno finestrato con balcone. Soggiorno con angolo cottura e balcone. Camera matrimoniale, cantina e garage. Zero spese condominiali. Ape in corso. € 400,00 - Rif. A000111

**ROVERETO,** centralissimo, affittasi appartamento ristrutturato, posto a 4 piano con ampio terrazzo esposto al sole. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, ripostiglio. Ape in corso. € 650,00 Rif. A000116.

**ROVERETO,** centralissimo, posto a 5 piano con vista sul Castello di Rovereto, affittasi mini appartamento 50 mq. Ingresso, bagno finestrato,

camera da letto matrimoniale, cucina separata arredata a nuovo, soggiorno. Luminosissimo! € 470 mese. Rif. A00015 - APE D

**ROVERETO, MARCO,** affittasi luminoso appartamento in casa singola con ampio terreno. No spese condominiali. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, bagno finestrato, balcone, ampio terrazzo soleggiato. Cantina e posto auto coperto. € 650,00 - Ape in corso.

**ROVERETO - LIZZANA:** affittasi appartamento arredato 3° piano, composto da soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, bagno finestrato, due camere da letto, cantina e garage. € 550,00 - Ape in corso

## VENDITE COMMERCIALI INDUSTRIALI - geom. Zeni 349/4332721



### A 2 KM DA ROVERETO

vendesi capannone con 2 carriponte possibile contributo provinciale.



### ROVERETO

vendesi capannone di 800 mq con servizi e 220 mq di uffici. Info in ufficio. Rif. V000294



### CLES OCCASIONE

vendesi/affittasi/permutilasi capannone polifunzionale 460 mq con ampie vetrate.



### ROVERETO CENTRO

vendesi garage/magazzino 140 mq. Rif. V000303



### ROVERETO, FRONTE MILLENIUM

palazzina Artigiani, affittasi ufficio di 100 mq. Rif. A000103



### LIZZANA

vendesi capannone 1.600 mq + palazzina uffici e appartamento e piazzale con propria cabina elettrica.



### USCITA AUTOSTRADA ROVERETO NORD

vendesi capannone 1.100 mq + 450 mq uffici.



### ROVERETO

centro fronte strada, con ottima visibilità. Affittasi ampio negozio con bella vetrina, totalmente ristrutturato e arredato a nuovo. Info in ufficio. ape in corso - Rif. A000118



### ROVERETO

affittasi supermercato 1030 mq con licenza.



### CORTEMAGGIORE PIACENZA

vendesi capannoni di diversa metratura da 3.500 a 10.000 mq. Vendita ad € 495/mq. piazzale. Rif. V000302



### ROVERETO

vendesi capannoni 200 mq + 80 mq ufficio.



### ROVERETO, FRONTE STRADA

vendesi fabbricato commerciale direzionale. Accettasi ritiro parziale permuta.

## COMMERCIALE

**ROVERETO CENTRO:** vendesi bellissimo negozio di 110 mq.

**VENDESI FRONTE STRADA** due immobili commerciali 1.200 mq con licenza supermercato.

**CENTRO COMMERCIALE RAVINA DI**

**TRENTO,** vendesi negozio 150-300-450 mq. Ad € 1.250 mq.

**AFFITTASI NEGOZIO ALIMENTARE** 850 mq con licenza più 200 mq celle e banconi frigo.

## CAPANNONI

**ROVERETO** vendesi/affittasi uffici 50 - 70 - 100

- 200 - 300 - 500 mq.

**ROVERETO, VOLANO, CALLIANO, ALA, MORI, LIZZANA** vendesi/affittasi vari capannoni da 200 mq a 1.000 mq.

**VENDESI AREE INDUSTRIALI E COMMERCIALI 3.000 - 6.000 - 9.000 - 12.000 MQ.**

**OCCASIONE A SUD DI ROVERETO** affittasi/vendesi capannone 5.000 mq con 500 mq di uffici e piazzale circostante.

**OCCASIONE** vendesi capannone 500/1000/2000 mq con contributo provinciale a fondo perduto 20%.

## IMMOBILI REDDITO

**VENDESI IMMOBILE** affittato a banca con divieto di recesso per 7 anni.

**OCCASIONE FRONTE STRADA** vendesi negozio 58 mq con due accessi, già locato a gelateria, solo € 89.000,00.

**ROVERETO** vendesi negozi affittati 7/8%. Info in ufficio.

**VENDESI** impianto fotovoltaico 850.000 kwh resa 15%.

**VENDESI** capannone affittato a POSTE S.P.A.



Scopri tutte le nostre proposte su: [www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)



**POVO:** In posizione dominante, ampia casa a schiera composta da: soggiorno con accesso ad un terrazzo, cucina separata con giardino, tre stanze da letto, doppi servizi finestrati, ripostiglio, ampio locale openspace ad ultimo piano. Garage doppio con cantina e posto auto coperto di proprietà. Numerosi posti auto condominiali. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2138

€ 440.000



**LEVICO TERME:** In pieno centro storico, ampio appartamento di 258 mq composto da: tre stanze matrimoniali, soggiorno, sala da pranzo, cucina, doppi servizi finestrati e ripostiglio. Ampio poggolo abitabile con vista aperta. Di pertinenza numerose cantine e cortile interno. Buono stato di manutenzione. Contesto di sole quattro unità abitative senza spese condominiali. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2155

€ 298.000



**MARTIGNANO:** Ampio appartamento con giardino così composto: ingresso, soggiorno, cucina separata, due stanze + studio, due bagni (uno cieco e uno finestrato), guardaroba, ripostiglio, locale caldaia, balcone e terrazzo. Garage doppio e cantina di proprietà. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2152

€ 399.000



**VIA GHIAIE:** Appartamento a primo piano con ascensore composto da: atrio d'ingresso, soggiorno con veranda, cucina separata, due stanze (una matrimoniale e una singola) e bagno finestrato. Termoautonomo. Discreto stato di manutenzione. Facciate e tetto nuovi. Possibilità di acquisto garage. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2137

€ 175.000



**SAN ROCCO DI VILLAZZANO, RESIDENZA CAMILLA:** In via Bassetti, in prossima realizzazione di 4 unità abitative, appartamenti con tre stanze, doppi servizi, cucina - soggiorno, terrazzi/giardino. Possibilità di garage doppi e posti auto. Vista a Sud. CL. ENERG. A+ - I.P.E. in fase di definizione.

RIF. P 2084

€ 500.000



**BOLGHERA:** In via Sant'Antonio luminoso appartamento da ristrutturare a secondo piano con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno, cucina, due stanze (una matrimoniale e una singola) e bagno finestrato. Due balconi. Soffitta di pertinenza. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2136

€ 215.000



**RAVINA:** In palazzina di recente costruzione, miniappartamento all'ultimo piano completamente arredato con travi a vista, composto da soggiorno con angolo cottura e accesso a balcone abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale con accesso al balcone e bagno finestrato. Ascensore, cantina e ampio garage singolo a parte a 25.000. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2121

€ 155.000



**VILLAMONTAGNA:** Mansarda con vista panoramica composta da tre stanze (una matrimoniale e due singole), due bagni finestrati, soggiorno e cucina abitabile. Riscaldamento termoautonomo a pavimento. Di pertinenza garage doppio e cantina, possibilità di acquisto secondo garage. CL. ENERG. B - I.P.E. 46,80 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2103

€ 370.000



**CAVALESE:** In prestigiosa nuova palazzina ultimi 3 appartamenti (2/3 stanze) su 11 unità abitative, in classe energetica A. Es. 2 stanze, 2 bagni, soggiorno, cucina, balconi/giardino. Riscaldamento a pavimento. Disponibili ampi garage automatizzati con bascula elettrica e cantine. CL. ENERG. A - I.P.E. 32,46 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 896/898/900

da € 290.000



AFFITTASI a 600 €/mese

**VIA DELLE FOIBE:** Miniappartamento al primo piano arredato così composto: piccolo atrio, soggiorno con angolo cottura e poggolo, disbrigo, bagno con vasca e lavatrice, grande stanza matrimoniale con poggolo. Garage di pertinenza e posto auto condominiale. Termoautonomo, 50 euro al mese di spese condominiali. CL. ENERG. D - I.P.E. 132,6 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2153

Per info 339.7707545

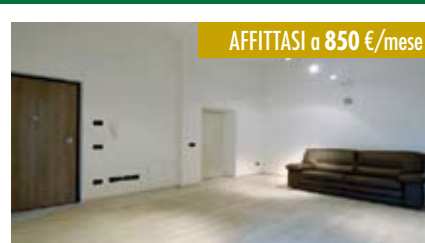


AFFITTASI a 1.000 €/mese

**VIA FALZOLGHER:** Ampio appartamento in contesto trifamiliare composto da cucina, soggiorno con poggolo, tre stanze matrimoniali, due bagni finestrati, ripostiglio. Semiarredato. Termoautonomo senza spese condominiali. CL. ENERG. F - I.P.E. 244,03 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2135

Per info 339.7707545



AFFITTASI a 850 €/mese

**VILLAMONTAGNA:** In tranquillo contesto del 2013 di sole sette unità, appartamento al primo piano semiarredato sviluppato su tre livelli con ascensore interno composto da soggiorno, angolo cottura, una stanza matrimoniale e due stanze singole (di cui una con un piccolo soppalco), tre bagni. Cantina e posto auto esterno. CL. ENERG. A - I.P.E. in fase di definizione.

RIF. 2156

Per info 339.7707545

